

V souladu s ustanovením Nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají

SMLOUVU O DÍLO

na pořízení změny územního plánu

A. SMLUVNÍ STRANY

O b j e d n a t e l (Zadavatel)		Obec Kamenný Újezd	
Obec, adresa		Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd	
e-mail		starosta@kamenny-ujezd.cz	
telefon		387 998 204, 724 383 539	
IČ / DIČ		002 45 062	
zastoupená		starostou obce – Jiřím Haismanem	
osoba oprávněná v technic. věcech za objednatele jednat		Ing. Michal Klivanda – určený zastupitel	
a			
D o d a v a t e l (Pořizovatel)			
jméno a příjmení		Ing. Miroslav Sládek	
IČ		123 27 166 – není plátce DPH	
adresa		Písek, Kocínova 1979	
PSČ		397 01	
e-mail		mirek.sladek@email.cz	
telefon		606 082 991	
číslo účtu		612702193/0300	
bankovní spojení		ČSOB a.s.	
pobočka v sídle		Písek	
územně plánovací činnost		oprávnění 49/ÚP/91 MVČR	
Navrhovatel změny č. 1A			
zákonná potřeba		vyvoláno Vyhláškou č. 418/2022 Sb.	
účinnost		od 1.1.2023	

B. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Dodavatel zajistí pořízení změny územního plánu – pořizovací činnost:

ZMĚNA Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU KAMENNÝ ÚJEZD
KONVERZE ZMĚNOVÉHO STANDARDU

PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ SE ROZUMÍ:

Požadavky na výkon pořizovatele:

1. Po seznámení s úkolem na pracovní schůzce o předmětu a obsahu změny územního plánu a upřesnění souladu s výchozími podklady, tj. vydaným územním plánem obce za účasti pana starosty, bude zpracován obsah Zadání změny 1A územního plánu – změnový standard. Toto Zadání bude vycházet ze schváleného podnětu zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP.
2. Ve smyslu ustanovení § 55a platného stavebního zákona určí pořizovatel obsah Zadání, rozsah, cíle a účel změny územního plánu pro zpracování Návrhu změny územního plánu, který lze projednat s dotčenými orgány. K tomuto zajistí pořizovatel stanovená dvě stanoviska.
3. Vyhodnotí výsledky stanovisek a zpracuje pokyny pro zpracování Návrhu změny územního plánu, s ohledem na veřejné zájmy, návrh na odstranění kolize s dotčenými orgány anebo nalezení kompromisu, aby výsledné řešení odpovídalo vydanému územnímu plánu.
4. Pořizovatel přezkoumá konverzi změnového standardu územního plánu s platnou Vyhláškou č. 418/2022 Sb., formou ETL s požadavky Metodiky MMR, který lze projednat s vlastníky a oprávněnými investory (správci sítí). K tomuto veřejnému projednání zajistí pořizovatel pozvání veřejnou vyhláškou.
5. Pokyny k úpravě Návrhu změny územního plánu vydá podle výsledku veřejného projednání.
6. Pořizovatel předloží zastupitelstvu upravený Návrh změnového standardu územního plánu ke schválení. Pořizovatel zpracuje k tomuto bodu materiál do ZO.
7. Zajistí případné upravení výsledného Návrhu změny územního plánu a opatří dokumentaci záznamem o schválení, včetně zajištění vložení dat o tomto plánu do evidence územně plánovací činnosti (registrace ÚPČ).
8. Zajistí předání dokumentů pořizování procesu změny územního plánu k archivaci a zajistí oznámení místa, kde lze do územně plánovací dokumentace nahlížet-jednotlivě dotčeným orgánům dle ustanovení § 166 odst.3 SZ.
9. Bude úzce spolupracovat se Zastupitelstvem obce Kamenný Újezd.

C.VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:

Celé správní území obce

VÝCHOZÍ PODKLADY:

1. Vydaný územní plán obce Kamenný Újezd 2022
2. Usnesení zastupitelstva obce - podnět k pořízení změny 1A územního plánu.
3. Podmínky dotační Výzvy 117 55 MMR.

D.LHŮTY PLNĚNÍ:

1. Zahájení prací bude v měsíci květnu 2023.
2. Doba plnění bude započata po podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami a po předání výchozích podkladů. Zadavatel požádá o vydání mapových podkladů Katastrální úřad.
3. Zadavatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby, což bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Termín plnění díla se stanovuje od data podpisu smlouvy až do 31. 01. 2024. Vlastní pořizovatelské práce budou trvat 5 až 6 měsíců dle průběhu pořízení, množství uplatněných námitek a připomínek a dle obsahu stanovisek dotčených orgánů. Předpoklad ukončení činnosti je 31. 01. 2024, nicméně do 30. 04. 2024 je dodavatel vázán touto smlouvou k provádění potřebných činností souvisejících s pořízením změny územního plánu pro objednatele.

Plnění prací	5– 6 měsíců max do 31. 01. 2024

E. SOUČINNOST ZADAVATELE PŘI ZPRACOVÁNÍ DÍLA

1. Při zpracování díla bude pořizovatel aktivně spolupracovat s objednatelem s určeným zastupitelem, zástupci obce a s projektantem.

2. Za předání všech výchozích podkladů je odpovědný objednavatel s vědomím, že včasné předání ovlivňuje dobu plnění.

F. HONORÁŘ POŘIZOVATELE - PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Honorář vychází ze zákona o cenách, cena je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Platby honoráře budou uskutečněny v korunách.
3. Zálohy nebudou poskytovány.
4. Fakturace proběhne v dílčích platbách po předání jednotlivých částí díla.
5. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet dodavatele v termínu do 10 dnů po předání.
6. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Č á s t d í l a	Cena v Kč
Analýza podkladů k pořizování změny územního plánu, zpracování obsahu Zadání dle § 55a SZ a zajištění dvou stanovisek dle § 55a SZ	3.000,- Kč
Vyhodnocení stanovisek a výsledků projednání a vyhotovení pokynů pro zhotovení Návrhu po veřejném projednání a Pokyny k úpravě	22.000,- Kč
Kontrola Návrhu změny 1A formou nástroje ETL, příprava návrhu usnesení pro Zastupitelstvo obce, a registrace ÚPČ.	30.000,- Kč
Celkem	55.000,- Kč

G. SANKCE

1. Pro případ prodlení dodavatele – pořizovatele: V případě nedodržení termínů realizace díla včetně odevzdání neúplné části díla se dodavatel zavazuje uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednavatele: V případě nedodržení termínů zaplacením platby, na kterou vzniká pořizovateli nárok, se objednatel zavazuje uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý (i započatý) den prodlení.
3. Zadavatel může posunout termín zpracování s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýkoliv smluvních pokut či náhrad škod. Časový posun bude ošetřen dodatkem k této smlouvě.

H. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou prodloužit termíny této smlouvy v těchto případech na straně objednatele: jednostranné ukončení spolupráce se zhotovitelem, neumožnění pokračování procesu pořízení (odmítnutí vstupu na jednání, nepředání dokumentace, zadržení či nepředání stanovisek dotčených orgánů, trvání na požadavcích odporující právnímu řádu České republiky nebo etice činnosti pořizovatele, apod.), rozhodnutí zastupitelstva obce Kamenný Újezd o zastavení pořizování změny územního plánu nebo ukončení práce zodpovědného projektanta na tomto územním plánu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mohou prodloužit termíny této smlouvy v těchto případech na straně zhotovitele: nečinnost delší než 14 dnů v procesu pořízení ÚP za situace, kdy budou řádně předávány podklady od projektanta a budou dodrženy termíny stanovené pro pořizování územně plánovací dokumentace stavebním zákonem a správním řádem, nerespektování adekvátních (tj. respektujících zákony a podzákoné právní předpisy platné v ČR) požadavků objednatele a Obce Kamenný Újezd, nehájení zájmů Obce při jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a při projednání Návrhu s vlastníky pozemků a staveb.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou dodavateli, zpracované části plnění předmětu díla, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím objednatele. Dodavatel předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady objednateli a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadního průběhu pořízení změny územního plánu a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost. Objednatel nebude vymáhat proplacené faktury. Jiné požadavky nebudou uplatňovány.

I. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v záhlaví této smlouvy. Dodatek Smlouvy se předpokládá pro případ potřeby dohodovacího řízení.
3. Smlouva bude podepsána před zahájením prací na Obsahu Zadání změny územního plánu.
4. Obecné smluvní podmínky závazku platí dle ustanovení Nového občanského zákoníku.
5. Termín odevzdání zakázky je závazný, v případě nepředvídatelných změn je nutno nový termín odsouhlasit před jeho uplynutím.
6. V případě odstoupení objednatele od smlouvy bude dodavatelem vyúčtována a s objednatelům dohodnuta výše rozpracované části jednotlivých výkonových etap.

Dodavatel – dne : V Písku 2.06.2023



Ing. Miroslav Sládek

Objednatel - dne : V Kamenném Újezdu 28.6.2023



Jiří Haisman