

SMLOUVA O DÍLO
uzavřené podle § 2586 a následujících občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

(dále jen jako „Smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Kamenný Újezd

Sídlo: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

Zastoupený: Jiří Haisman - starosta

IČO: 002 45 062

DIČ: CZ00245062

Banka: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 4225231/0100

(dále jen jako „Objednatel“)

Zhotovitel: VAK projekt s.r.o.

Sídlo: Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Petr Kohoutek - jednatel

IČO: 28159721

DIČ: CZ28159721

Banka: ČSOB

č.ú.: 254317200/0300

(dále jen jako „Zhotovitel“)

I. Článek
Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (PD) a související inženýrská činnost na stavbu: **Odkanalizování a ČOV v osadě Kosov a odkanalizování kempu Štilec** (dále jen dílo) specifikované v obchodně technické nabídce č. proj/24002.
2. Stavba řeší realizaci nové splaškové kanalizace v osadě Kosov, která bude v délce cca. 1,2km tlaková a v délce cca. 0,8km gravitační, včetně cca. 60 ks kanalizačních přípojek. Stávající kanalizace v osadě bude zachována a bude nadále sloužit pouze jako dešťová.
Dále bude řešeno odkanalizována kempu a restaurace Štilec pomocí centrální čerpací stanice a výtlač délky cca. 0,8km.
Kanalizace z osady Kosov a z kempu Štilec budou zaústěny na nově navrženou aktivační čistírnu odpadních vod z kapacitou 300 EO v sestavě - hrubé předčištění, aktivační nádrž, dosazovací nádrž a uskladňovací nádrž kalu. Technologie ČOV bude umístěna v podzemním železobetonovém monobloku s nadzemní provozním objektem. Areál ČOV bude umístěn mezi osadou Kosov a rybníkem Štilec na levém břehu bezejmenného vodního toku IDVT 10256523.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu, způsobem a kvalitě stanovené touto Smlouvou, příslušnými předpisy a technickými normami, podmínkami vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a na vlastní odpovědnost a objednatel převzít v souladu s III. Článkem této Smlouvy a uhradit za jeho provedení cenu sjednanou touto Smlouvou a za podmínek dále touto Smlouvou stanovených.

4. Předmět plnění, díla je členěn na tyto části – stupně:

a) Geodetické zamření

b) Geologický průzkum

- sonda v místě založení ČOV
- sonda v místě založení ČS Štílec

c) Místní šetření pro domovní přípojky

- projednání umístění domovních přípojek s majiteli jednotlivých nemovitostí (2 000,-/ přípojka)

d) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení

- Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude dodaná v 4 pare v listinné podobě, 1 x digitální (CD) ve formátu PDF
- Projektová dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb. a její novele – vyhlášce č.62/2013 Sb.

e) Výkon inženýrské činnosti

- Zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy (DOSS) a zajištění práv k dotčeným pozemkům.
- Zajištění vydání společného povolení.

f) Dokumentace pro provádění stavby

- Projektová dokumentace pro provádění stavby bude dodaná v 4 pare v listinné podobě, 1 x digitální (CD) ve formátu PDF
- Projektová dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb. a její novele – vyhlášce č.62/2013 Sb.

g) Rozpočet, Soupis stavebních prací a dodávek

- Rozpočet zpracovaný dle cenové soustavy URS

5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně poskytovat následnou součinnost při realizaci výběrového či zadávacího řízení na dodavatele stavby (zejména v rámci poskytování vysvětlení zadávacích podmínek účastníkům).
6. Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu a termínu dokončení Díla mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě. V těchto dodatcích bude případně dohodnuta odpovídající změna předmětu Díla, doby plnění a ceny za Dílo.
7. Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je Dílo na základě výše uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

II. Článek

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v těchto termínech:

Zahájení:

podpisem Smlouvy

Odevzdání:

Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

do 20 týdnů od podpisu SoD

Podání žádosti o společné povolení

do 2 týdnů od vyjádření DOSS a
zajištění práv k dotčeným
pozemkům

Projektová dokumentace pro provádění stavby + rozpočet

do 16 týdnů od právní moci
společného povolení

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého touto Smlouvou. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, která spočívá v reakci na dotazy zhotovitele max. do tří(3) pracovních dnů od zaslání dotazu, mohou smluvní strany sjednat náhradní termín plnění. V tomto případě uzavře Objednatel na žádost Zhotovitele dodatek ke Smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
3. Termíny uvedené v odst. 1., II.Článku této Smlouvy se prodlužují o počet dní, o který získání stanoviska (vyjádření) dotčeného orgánu či správce nebo vlastníka technické infrastruktury přesáhne 30 dní ode dne podání žádosti, vyjma dní, kdy zhotovitel současně čeká na jiné vyjádření/stanovisko a od podání žádosti dosud neuplynulo 30 dní. Čeká-li Zhotovitel současně na více vyjádření/stanovisek déle než 30 dní, připočte se k termínu provedení díla každý den čekání pouze jednou. Termín uvedený v odst. 1. se dále prodlužuje o počet dní, kdy byl Objednatel v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti Zhotoviteli.
4. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou.

III. Článek

Způsob a místo předání díla

1. Dílo musí být Objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu (předávacího protokolu) o předání a převzetí Díla specifikovaného v I. Článku této smlouvy.
2. Výše uvedené v III. Článku, odst.1 této Smlouvy platí i pro dílčí předávací protokoly pro případ, že Dílo dle této Smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že zhotovitel je povinen Dílo předat po částech.
3. Objednatel nemusí převzít projektovou dokumentaci ihned po jejím odevzdání, ale může si ponechat lhůtu tří(3) dnů na její kontrolu.

IV. Článek

Cena za Dílo

1. Cena za řádně zhotovené a bezvadné Dílo se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Geodetické zamření	40 000	Kč bez DPH
Geologický průzkum	30 000	Kč bez DPH
Místní šetření pro domovní přípojky a DČS (cca. 60 ks – 2 000,-/ks)	120 000	Kč bez DPH
PD pro uzemní rozhodnutí a stavební povolení	460 000	Kč bez DPH
Inženýrská činnost	26 000	Kč bez DPH
Projektová dokumentace pro provádění stavby	410 000	Kč bez DPH
<u>Rozpočet, Soupis stavebních prací a dodávek</u>	<u>50 000</u>	<u>Kč bez DPH</u>
Cena celkem	1 136 000	Kč bez DPH
DPH 21 %	238 560	Kč

2. Cena za Dílo je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti Smlouvy, pokud není v této Smlouvě dále stanoveno jinak.
3. V ceně za Dílo není zahrnut poplatek účtovaný příslušným úřadem za vydání územního rozhodnutí a stavebního rozhodnutí. Tyto poplatky budou objednavateli fakturovány dle skutečnosti.
4. Cenu za Dílo je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Cena jednotlivých stupňů projektové dokumentace je platná po dobu dvou let od vydání územního rozhodnutí / stavebního povolení předchozí stupně projektové dokumentace. Pokud v této lhůtě není zhotovitel vyzván k práci na navazujícím stupni projektové dokumentace nebo není možné práce zahájit z důvodů, které nemohl zhotovitel ovlivnit, tak má zhotovitel možnost od smlouvy odstoupit nebo podepsat dodatek smlouvy s novou cenou, která bude reflektovat vývoj cen projektových prací a inflaci.

V. Článek

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Platby budou probíhat bezhotovostně, výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.
3. Zhotovitel je oprávněn cenu za Dílo účtovat, vždy až po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla či příslušné části díla v částkách dle IV. Článku této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo nebo její části vždy na základě vyúčtování (faktury), které Zhotovitel vyhotoví a předá Objednateli do deseti(10) dnů po řádném předání Díla (či jeho části) dle této Smlouvy. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že cenu za Dílo uvedenou ve faktuře uhradí objednatel do patnácti(15) dnů po jejím doručení na adresu Objednatele, bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele.
6. Nebude-li faktura vystavená Zhotovitelem obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo Zhotovitel vyúčtuje činnosti, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

VI. Článek

Podklady pro provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že na výzvu Zhotovitele poskytne veškeré jemu dostupné podklady, stanoviska a doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla.

VII. Článek

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému Dílu, ustanoveními této Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, stanovisky a rozhodnutími získanými v průběhu provádění Díla na základě plnění Smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude respektovat podmínky vydaných správních rozhodnutí.
3. V projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebudou uvedeny konkrétní obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popř. její organizační složku za příznačné apod., pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků – tyto budou v projektové dokumentaci popsány svými standardy.
4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s dotčenými orgány státní správy, popř. s dotačními orgány.

5. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Objednatel však nepřipouští možnost zhotovení Díla jako celku jiným subjektem než vybraným zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen zvát na technické rady nejen zástupce Objednatele, ale i příslušné orgány státní správy, dotčené organizace, budoucí provozovatele a správce objektů.

VIII. Článek

Odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že Dílo dle této Smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu realizovat.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, zjevné, skryté i právní, které má Dílo v době jeho předání Objednateli. Vadou není stav, který může nastat na základě skutečností, které nemohl zhotovitel při vyhotovení díla ověřit, předpokládat nebo mu byli zatajeny.
3. Odstranění případných vad Díla bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění reklamace Objednatelem. Nebude-li mezi účastníky Smlouvy písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce sedmi(7) kalendářních dní ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle obecných právních předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných osob.
5. Smluvní pokuta:
 - a) V případě nedodržení termínů plnění dohodnuté v této Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za Dílo plnění té části, s jejíž plněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Pokuta se nevztahuje na případ, kdy dojde k posunutí termínu plnění dle odst. 3, Článku II. této Smlouvy.
 - b) V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby o více jak 5% z původně sjednané ceny stavby, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% ze zvýšených nákladů stavby, maximálně však 100.000,- Kč.
 - c) Při prodlení úhrady peněžitého plnění zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Těmito ujednáními o smluvních pokutách není dotčeno právo Objednatele na náhradu způsobené škody.

IX. Článek

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy stranou druhou.
2. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se rozumí provádění předmětu Smlouvy v rozporu s touto Smlouvou, nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou či nedodržení požadované kvality předmětu Smlouvy a prováděných prací za předpokladu, že Zhotovitel na základě písemné výzvy nezjedná nápravu do patnácti(15) kalendářních dnů od doručení této výzvy.
3. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se rozumí více než třiceti(30)denní prodlení s úhradou ceny za Dílo podle IV. a V. článku této Smlouvy nebo neposkytnutí součinnosti dle VI. článku této Smlouvy.
4. Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo z důvodu úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
5. Strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této Smlouvy je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.

X. Článek

Další ujednání

1. Vlastnické právo přechází na Objednatele předáním předmětu díla.
2. Zhotovitel jako autor projektové dokumentace tímto poskytuje objednateli bezúplatně právo užití Díla a dává tím svůj souhlas s užitím plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací pro účely zadávacího a výběrového řízení zhotovitele stavby, žádosti o dotace a pro realizaci stavby. Objednatel se zavazuje, že Dílo neužije k jinému než sjednanému účelu.
3. Bez souhlasu Zhotovitele nesmí být Dílo předáno třetí straně pro účely projektování dalších stupňů projektové dokumentace, změnu stávající projektové dokumentace nebo pro projektování staveb účelově a technicky navazujících na původní PD. Tato dohoda smluvních stran není platná, pokud by Dílo Zhotovitelem předané obsahovalo vady a Zhotovitel by je v termínech a za podmínek stanovených touto Smlouvou neodstranil, či je odstranil pouze částečně.
4. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu. Oceněný soupis prací bude považován za důvěrný a vybraný dodavatel Díla nesmí poskytnout žádné informace z tohoto dokumentu třetí osobě.
5. V případě, kdy nebude možné Dílo nebo jeho část dle článku I. této Smlouvy dokončit jednáním třetí strany nebo vyšší moci, i přes snahu Zhotovitele i Objednatele, je Objednavatele povinen Zhotoviteli uhradit poměrnou část nákladů, spojených s rozpracovaností Díla.

XI. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako Smlouva.
4. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
6. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této Smlouvy nejprve dohodou.
7. Pokud není tato Smlouva opatřena elektronickým podpisem, je tato vyhotovena ve dvou(2) stejnopisech, z nichž Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom(1) vyhotovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne

Za zhotovitele

V Kamenném Újezdu dne

Za objednavatele

.....