

SMLOUVA O DÍLO SP 2013/16

na provedení projektových prací

**uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní
zákoník, v platném znění**

1. Smluvní strany

Objednatel : Obec Kamenný Újezd

se sídlem : Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

Zodpovědný zástupce : František Ondřích, starosta obce

Osoba oprávněná zastupovat a jednat :

IČO : 245 062

Bankovní spojení : 4225-231/0100 KB České Budějovice

Zhotovitel:

SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,

se sídlem : Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,

zodpovědný zástupce : Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti

IČ : 48207977, DIČ : CZ48207977

Bankovní spojení : 15 802241/0100 KB Český Krumlov

Zápis do OR : 14.5.1993, KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 2831

Další osoby oprávněné zastupovat a jednat ve všech záležitostech :

Ing. arch. Jiří Rampas

Ing. arch. Robin Schinko.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá **Územní plán Kamenný Újezd** (dále jen Územní plán).

Územní plán dodán v tomto dílčím plnění :

Fáze 1 – Příprava zakázky

Fáze 2 – Průzkumy a rozbor

Fáze 3 – Návrh pro společné jednání

Fáze 4 – Upravený návrh

Fáze 5 - Čistopis díla

- 2.2. Objednatel se zavazuje, že Územní plán převezme a po jeho zhotovení zaplatí dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

3. Rozsah, obsah a způsob zpracování díla

- 3.1. Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech v platném znění, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Není zahrnuto zpracování dokumentace ÚSES, vypracování variant návrhu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení SEA a NATURA.
- 3.2. Územní plán bude zpracován digitálně nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy, kterou zhotoviteli předá objednatel, a vydán v měřítku 1:5 000. Výkres širších vztahů bude vypracován a vydán v měřítku 1:50 000.
- 3.3 Územní plán bude vypracován po fázích a předán v následujícím počtu vyhotovení :

Fáze 1 – Příprava zakázky

Fáze 2 – Průzkumy a rozbor - 2x tiskové vyhotovení,

1x CD nosič ve formátu *.pdf, případně *.jpg

Fáze 3 – Návrh pro společné jednání (dle §50 stavebního zákona) – 2x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič ve formátech *.doc a *.pdf, případně *.jpg

Fáze 4 – Upravený návrh - po společném jednání s DO (dle § 52 stavebního zákona) - 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič ve formátech *.doc a *.pdf , případně *.jpg

Fáze 5 - Čistopis díla - 4x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič ve formátech *.doc, *.dwg a *.pdf, případně *.jpg.

- 3.4. Grafická část předmětu plnění bude vypracována v prostředí AutoCAD (formát *.dwg). Texty budou vypracovány v programu Microsoft Office (MS Word), ve formátu *.doc.

4. Termín a způsob plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a předá objednateli předmět smlouvy v rozsahu a obsahu podle čl. 2. a 3. této smlouvy v termínech :

Fáze 1 – Příprava zakázky	9 týdnů od podpisu smlouvy
Fáze 2 – Průzkumy a rozbory	15 týdnů po ukončení přípravy zakázky
Fáze 3 - Návrh pro společné jednání	27 týdnů od předání zadání schváleného zastupitelstvem obce objednatelem zhotoviteli
Fáze 4 - Upravený návrh	15 týdnů od předání pokynů k úpravě návrhu objednatelem zhotoviteli
Fáze 5 - Čistopis díla	9 týdnů od předání pokynu k jeho vypracování objednatelem zhotoviteli

CELKEM :

75 týdnů.

- 4.2. Dodržení uvedených termínů je podmíněné tím, že budou v termínu odevzdané podklady od objednatele. Zpozdí-li se objednatel s poskytnutím podkladů, není zhotovitel povinen dodat předmět smlouvy v dojednaném termínu. Termín dodání předmětu smlouvy se prodlužuje o tolik dní, o kolik se zpozdil objednatel s poskytnutím podkladů.
- 4.3. Zpracované a řádně ukončené dílo, respektive každé dílčí plnění dle čl. 2., předá zhotovitel v sídle objednatele. Objednatel potvrdí převzetí na expedičním listě zhotovitele.

5. Součinnost objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli v každé fázi minimálně dvakrát (33 % a 66 % rozpracovanosti) součinnost formou odborných konzultací, které zorganizuje zhotovitel.
- 5.2. Jestliže objednatel neposkytne součinnost v termínech a dojednaným způsobem, prodlouží se čas plnění zhotovitele o dobu prodlení, nebo o dobu, kterou si smluvní strany dohodnou.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena územního plánu je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná, ve výši :

800.000,-- Kč, slovy : osmsetisíckorunčeských, bez DPH,

168.000,-- Kč, slovy : jednostošedesáosmtisíckorunčeských – DPH 21%

968.000,-- Kč, slovy : devětšedesáosmtisíckorunčeských, včetně DPH 21%.

6.2. Ceny jednotlivých dílčích plnění díla - etap zpracování územního plánu :

Cena ÚP v Kč	cena bez DPH	samostatně DPH (sazba 21%)	cena celkem včetně DPH
Fáze 1.) Příprava zakázky	10.000,-- Kč	2.100,-- Kč	12.100,-- Kč
Fáze 2.) Doplnující průzkumy a rozbor	80.000,-- Kč	16.800,-- Kč	96.800,-- Kč
Fáze 3.) Návrh v etapách dle zadání	450.000,-- Kč	94.500,-- Kč	544.500,-- Kč
Fáze 4.) Upravený návrh ÚP	200.000,-- Kč	42.000,-- Kč	242.000,-- Kč
Fáze 5.) Čistopis	60.000,-- Kč	12.600,-- Kč	72.600,-- Kč
Celkem ÚP Kamenný Újezd	800.000,-Kč	168.000,-Kč	968.000,-Kč

6.3. V ceně je zahrnuté plnění v rozsahu článku 3.

6.7. Fakturována budou jednotlivá dílčí plnění díla - etapy zpracování dle čl. 2., vždy po jejich dokončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Každé dílčí plnění bude fakturováno včetně DPH. Platby budou probíhat výhradně v Kč.

6.8. Na požádání objednatele písemnou objednávkou dodá zhotovitel další vyhotovení díla za samostatnou úhradu.

6.9. Dílo se pro potřebu fakturace považuje za řádně provedené, když ho zhotovitel předá objednateli ve lhůtě plnění podle této smlouvy, případně jejích dodatků, a objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne předání neupozorní na vady díla. Tak vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Pokud objednatel zjistí vady díla, pro které ho nepřevzme, je povinen oznámit zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla důvody svého rozhodnutí; poté nemá zhotovitel právo fakturovat. Pokud objednatel

neoznámí zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla své stanovisko, má se za to, že dílo přejímá.

- 6.10. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli, v případě nejasnosti termínu doručení se za den doručení považuje třetí den od odeslání.

7. Zodpovědnost za vady

- 7.1. Objednatel má právo zkontrolovat dodané dílo ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání díla zhotovitelem a pokud se jedná o zjevné vady, má právo je reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění bez zbytečných odkladů. Ostatní vady má objednatel právo reklamovat tehdy, jestliže byly způsobené porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel má při vadném plnění právo na bezplatné odstranění vad.
- 7.2. Pokud pověří zhotovitel provedením díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.3. Zhotovitel ručí za provedené dílo 60 měsíců ode dne vydání územního plánu zastupitelstvem obce.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou zodpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé z jeho činnosti pojistnou smlouvou smlouvou č. 366865574 -28 u České pojišťovny a.s.
- 7.5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla (při prokazatelném zavinění prodlení předání zhotovitelem díla) ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu díla za každý započatý týden prodlení.

8. Ostatní ujednání

- 8.1. Zhotovitel nepřijme žádné osobní provize od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí a provozovatelů sítí.
- 8.2. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost.
- 8.3. Údaje, týkající se zakázky, zhotovitel nezneužije ve prospěch případných vlastních aktivit, zejména činností spojených s podnikáním s realitami.
- 8.4. Zhotovitel v průběhu zpracování územního plánu upozorní objednatele na případné zjevně neúčelné, samého objednatele poškozující rozhodnutí, která jsou ve zjevném

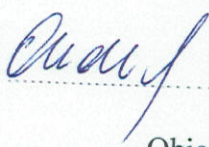
rozporu s cílem tohoto dokumentu, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo se zákonem.

9. Zvláštní dohody

- 9.1. Cena díla a termíny plnění jsou stanovené s tím, že objednatel poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 9.2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se mohou měnit, případně zrušit, oboustrannou dohodou písemnými dodatky.
- 9.3. Od smlouvy se může odstoupit jen na základě písemné dohody smluvních stran, jejímž obsahem bude současně i vzájemné finanční vyrovnání.
- 9.4. V případě, že objednatel požádá o přerušení prací, zhotovitel bude práce rozpracované k dohodnutému dni přerušení fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací vykonaných ke dni přerušení, a to podílem z ceny dohodnuté v čl. 6.
- 9.5. Podklady, dodané objednatelem podle smlouvy zhotoviteli, nebude zhotovitel rozmnožovat navíc, předávat dalším osobám, a použije je pouze na zhotovení předmětu smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jejím podepsání jedno vyhotovení.

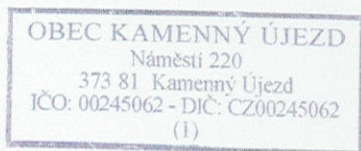
v Kamenném Újezdu, dne 21.2. 2013

v Českém Krumlově, dne 21.2. 2013



Objednatel

František Ondřích, starosta obce



Zhotovitel

Ing. Pavel Pecha, jednatel společnosti

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380 711 315, FAX 380 712 671