SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 až 565 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v souladu se zněním pozdějších novel na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Kamenný Újezd
zastoupená starostou obce, panem Františkem Ondřichem
se sídlem: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd
IČ: 00245062
DIČ: CZ00245062
datová schránka ID: aqebdr7
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 4225231/0100
tel.: 387 998 204
fax: 387 998 500
e-mail: ou@kamenny-ujezd.cz
dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:
bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
se sídlem: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice
spisová značka: C 8032 vedená Krajským soudem v Českých Budějovicích
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
zastoupená ředitelem oblasti České Budějovice, na základě plné moci, panem Ing. Luďkem Kroupou
datová schránka ID: amx5p38
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 994404-01471370010/0800
telefon: 385 102 260
e-mail: j.janeckova@swietelsky.cz
dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:
Ing. Luděk Kroupa – ve věcech smluvních (mobil: 737 256 938)
Miloslav Jindra – ve věcech technických (mobil: 724 054 686)
za objednatele:
František Ondřich – ve věcech smluvních
technický dozor investora (TDI) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Oprava komunikace č. kat. 613, 601 v k.ú. Opalice, č. kat. 592/1 v k.ú. Kosov u Opalic“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Oprava komunikace č. kat. 613, 601 v k.ú. Opalice, č. kat. 592/1 v k.ú. Kosov u Opalic“, soupis prací a dodávek, které zpracovala K+K KONZULT s.r.o., 387 01 Nišovice 79
- zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice

a dle nabídky zhotovitele ze dne 30. 9. 2013.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II.1 této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.

II.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění (viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

IV. Doba plnění

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **14. říjen 2013**
- dokončení stavebních prací: **listopad 2013**
- vyklizení staveniště: do 15 dnů po předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.3 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: do 3 dnů před zahájením stavby
- pravomocné stavební povolení: do 3 dnů před zahájením stavby

IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

IV.5 Lhůta výstavby se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele, např. zápisem ve stavebním deníku objednatele.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Oprava místní komunikace v k. ú. Opalice a Kosov u Opalic	2 724 651,-- Kč
Cena za dílo celkem bez DPH	**2 724 651,-- Kč**
DPH	**572 177,-- Kč**
Cena za dílo celkem včetně DPH	**3 296 828,-- Kč**

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění *(viz § 23 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)* a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).

VI.2 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:

- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele,
- číslo faktury,
- bankovní spojení objednatele i zhotovitele,

- název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD,
- datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
- výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.

VI.3 Z každé faktury bude pozastaveno 10% z fakturované částky (bez DPH). Zbývající část ze sjednané ceny díla bude objednatelem uhrazena až po předání a převzetí díla, resp. po odstranění vad a nedodělků.

VI.4 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.5 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.6 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.7 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

VI.8 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od protokolárního převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

VII.6 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.

VII.7 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb.

VII.8 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

VII.9 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

VII.10 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

VII.11 Před zahájením prací zabezpečí zhotovitel vytyčení veškerých inženýrských sítí a zajistí jejich řádnou ochranu v průběhu stavebních prací a splnění podmínek stanovených správci inženýrských sítí. Pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí jejich správci, budou protokoly součástí dokumentace o provádění stavby.

VII.12 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VII.13 Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – subdodavatele – uvedené v nabídce bez písemného souhlasu zadavatele. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou subdodavatelů nese zhotovitel.

VII.14 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele (týká se i subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného.

VII.15 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem uzavřenou ve smyslu § 51 odst. 4 písmene b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

VII.16 Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.17 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

VII.18 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 2 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole ke dni podpisu této smlouvy, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.19 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.20 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

VII.21 Zhotovitel jako nedílnou součást plnění předmětu zakázky zajistí technické řešení výjezdů ze stavby, včetně případného dopravního řešení a jejich projednání s příslušnými orgány státní správy a dotčenými organizacemi.

VII.22 Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obslužnost pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu realizace stavby provizorní příjezd k domům a firmám, které se nacházejí v dotčeném území.

VII.23 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost je zohledněna v nabídkové ceně.

VII.24 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VIII. Dodání díla a přejímka

VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených dokumentací pro provedení stavby. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.

VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

VIII.4 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k protokolárnímu převzetí a předání díla, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíší do předávacího protokolu.

VIII.5 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.

IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
- číslo smlouvy o dílo
- datum uplatnění a číslo jednací reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a odstranění vady
- celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
- vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.

IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.

IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.9 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **3 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.

IX.10 Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované závady ve lhůtách dle bodu IX.9. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení faktury.

IX.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,1%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.

X.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.

X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.

X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.

X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
- zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
- zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.6 Zhotovitel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; zhotovitel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kamenném Újezdu dne 11. 10. 2013

Za objednatele:

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062 - DIČ: CZ00245062
(1)

František Ondřich
starosta obce

V Českých Budějovicích dne 9. 10. 2013

Za zhotovitele:

SWIETELSKY stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35

Ing. Luděk Kroupa
ředitel oblasti České Budějovice
na základě plné moci

XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na splnění smluvní pokuty.

XI.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou bylo práce zdarovně provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

XI.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

XII. Závěrečná ustanovení

XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.

XII.2 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XII.3 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XII.6 Zhotovitel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel si je vědom, že je povinen na žádost objednatele písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; zhotovitel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uvádějících ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kamenném Újezdu dne 11. 12. 2013

V Českých Budějovicích dne 12. 12. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

SWIETELSKY stavební s.o.
odštěpný závod Dopravní stavby Jih
CR - 370 04 č. Budějovice 3, Pražská
IČ: 480 35 009, DIČ: CZ48035009

Franišek Ondráček
starosta obce

Ing. Luděk Kroupa
ředitel oblasti České Budějovice
na základě plné moci

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	**Oprava místní komunikace v k. ú. Opalice a Kosov u Opalic**	Objednatel:	Obec Kamenný Újezd	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	K+K KONZULT s.r.o.	IČ/DIČ:	28095707/CZ28095707
Lokalita:	Kamenný Újezd - Opalice a Kosov u Opalic	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	1.9.2013	Konec výstavby:	31.12.2013	Položek:	12
JKSO:		Zpracoval:	ing. Korbel	Datum:	20.7.2013

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B		C	
HSV	Dodávky	2 193 254,70				
	Montáž	500 337,59				
PSV	Dodávky					
	Montáž					
"M"	Dodávky					
	Montáž					
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí		31 058,65				
ZRN celkem						

Základ 0%					
Základ 15%		**DPH 15%**		**Celkem bez DPH**	
Základ 21%	**2 724 650,94**	**DPH 21%**	**572 176,70**	**Celkem včetně DPH**	**3 296 827,64**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35599 25.9.2013

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava místní komunikace v k. ú. Opalice a Kosov u Opalic	Objednatel:	Obec Kamenný Újezd	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Oprava	Projektant:	K+K KONZULT s.r.o.	IČ/DIČ:	28095707/CZ28095707
Lokalita:	Kamenný Újezd - Opalice a Kosov u Opalic	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	1.9.2013	Konec výstavby:	31.12.2013	Položek:	12
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Korbel	Datum:	20.7.2013

Rozpočtové náklady v Kč

	Základní rozpočtové náklady					
HSV	Dodávky	2 193 254,70				
	Montáž	500 337,59				
PSV	Dodávky					
	Montáž					
"M"	Dodávky					
	Montáž					
Ostatní materiál						
Přesun hmot a suti		31 058,65				
ZRN celkem						

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		SWIETELSKY® stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 49/58 IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	25.9.2013

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Oprava místní komunikace v k. ú. Opalice a Kosov u Opalic**	Doba výstavby:		Objednatel:	Obec Kamenný Újezd
Druh stavby:	Oprava	Začátek výstavby:		Projektant:	K+K KONZULT s.r.o.
Lokalita:	Kamenný Újezd - Opalice a Kosov u Opalic	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:		Zpracoval:	ing. Korbel

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		12	**Odkopávky a prokopávky**				**0,00**	**76 831,50**	**76 831,50**		**0,00**	
1		122102202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 2 do 1000 m3	m3	850,00	90,39 Kč	0,00	76 831,50	76 831,50	0,00	0,00	RTS I / 2013
		13	**Hloubené vykopávky**				**0,00**	**12 099,07**	**12 099,07**		**0,00**	
2		132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	19,20	630,16 Kč	0,00	12 099,07	12 099,07	0,00	0,00	RTS I / 2013
		16	**Přemístění výkopku**				**0,00**	**70 127,06**	**70 127,06**		**0,00**	
3		162501101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2500 m	m3	869,20	80,68 Kč	0,00	70 127,06	70 127,06	0,00	0,00	RTS I / 2013
		27	**Základy**				**91 493,24**	**6 014,54**	**97 507,78**		**49,64**	
4		272311114R00	Beton základ. kleneb prostý z cem. portlad. C12/15	m3	19,20	5 078,53 Kč	91 493,24	6 014,54	97 507,78	2,59	49,64	RTS I / 2013
		56	**Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch**				**822 771,33**	**191 418,67**	**1 014 190,00**		**2 118,36**	
5		564762111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplň.kamen. 20 cm	m2	3 585,00	222,67 Kč	652 140,01	146 131,94	798 271,95	0,49	1 741,38	RTS I / 2013
6		569731111R00	Zpevnění krajnic kamenivem drceným tl. 10 cm	m2	835,00	109,78 Kč	75 371,64	16 294,66	91 666,30	0,20	164,45	RTS I / 2013
7		564261811R00	Povrch štěrkové vozovky směs kamene a štěrkopísku	m2	525,00	236,67 Kč	95 259,68	28 992,07	124 251,75	0,40	212,53	
		57	**Kryty štěrkových a živičných pozemních komunikací a zpevněných ploch**				**1 237 646,91**	**108 447,09**	**1 346 094,00**		**743,37**	
8		577113123R00	Beton asfalt. ACO 16 S modif.obrus. š.nad 3 m,4 cm	m2	3 060,00	180,02 Kč	507 338,61	43 522,59	550 861,20	0,10	317,41	RTS I / 2013
9		576152111R00	Koberec otevřený z kam.drceného+asf.nad 3 m 6 cm	m2	3 060,00	259,88 Kč	730 308,30	64 924,50	795 232,80	0,14	425,95	RTS I / 2013
		59	**Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch**				**41 343,22**	**22 394,54**	**63 737,76**		**29,83**	
10		594411111RT3	Dlažba z lomového kamene,lože z MC do 5 cm	m2	48,00	1 327,87 Kč	41 343,22	22 394,54	63 737,76	0,62	29,83	RTS I / 2013
		95	**Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách**				**0,00**	**13 005,12**	**13 005,12**		**0,00**	
11		959948128R00	Dopravní značky: 2 x B1, 2 x IP10a	ks	4,00	3 251,28 Kč	0,00	13 005,12	13 005,12	0,00	0,00	
		H22	**Komunikace pozemní a letiště**				**0,00**	**31 058,65**	**31 058,65**		**0,00**	
12		998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	2 941,16	10,56 Kč	0,00	31 058,65	31 058,65	0,00	0,00	RTS I / 2013
							Celkem:		**2 724 650,94**			

Stavební rozpočet

Název stavby:	Oprava místní komunikace v k. ú. Opalice a Kosov u Opalic			Doba výstavby:				Objednatel:		Obec Kamenný Újezd		
	Opalice											
Druh stavby:	Oprava			Začátek výstavby:				Projektant:		K+K KONZULT s.r.o.		
Lokalita:	Kamenný Újezd - Opalice a Kosov u Opalic			Konec výstavby:				Zhotovitel:				
JKSO:				Zpracováno dne:				Zpracoval:		Ing. Kořínek		
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
1		122102020R00	Odkopávky pro silnice v hor. 2 do 1000 m3	m3	850,00	90,39 Kč	0,00	76 831,50	76 831,50	0,00	0,00	RTS I / 2013
2		132201117R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	19,20	630,16 Kč	0,00	12 099,07	12 099,07	0,00	0,00	RTS I / 2013
3		162501101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2500 m	m3	889,20	80,68 Kč	0,00	70 127,06	70 127,06	0,00	0,00	RTS I / 2013
4		272311114R00	Beton základ. kleneb prostý z cem. portlad. C12/15	m3	19,20	5 078,53 Kč	91 493,24	6 014,54	97 507,78	2,59	49,64	RTS I / 2013
5		564782111R00	Podklad z kam.drceného 32-63 s výplní kamen. 20 cm	m2	3 585,00	222,87 Kč	652 140,01	146 131,94	798 271,95	0,48	1 741,38	RTS I / 2013
6		589273111R00	Zpevnění kraj.nic kamenivem drceným tl. 10 cm	m2	835,00	109,78 Kč	75 371,64	16 294,66	91 666,30	0,20	164,45	RTS I / 2013
7		564262811R00	Povrch štěrkové vozovky směs kamene a štěrkopisku	m2	625,00	236,87 Kč	95 259,68	28 992,07	124 251,75	0,40	212,53	
8		577113123R00	Beton asfalt. ACO 16 S modif.obrus. š.nad 3 m,4 cm	m2	3 080,00	180,02 Kč	507 338,61	43 822,59	550 861,20	0,10	317,41	RTS I / 2013
9		576192111R00	Koberec otevřený z kam.drceného+asf.nad 3 m 6 cm	m2	3 080,00	259,58 Kč	730 308,30	64 924,50	795 232,80	0,14	423,95	RTS I / 2013
10		596411111R13	Dlažba z lomového kamene,lože z MC do 5 cm	m2	48,00	1 327,87 Kč	44 343,22	22 384,54	63 727,76	0,62	29,83	RTS I / 2013
11		899943128R00	Dopravní značky: 2 x B1, 2 x IP10a	ks	4,00	3 251,28 Kč	0,00	13 005,12	13 005,12	0,00	0,00	
12		998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt zřízený	t	2 941,16	10,58 Kč	0,00	31 098,65	31 098,65	0,00	0,00	RTS I / 2013
							Celkem:		2 724 650,94			