



SMLOUVA O DÍLO č : OKS 2/2014

O dodávce stavebních prací ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku

1.Smluvní strany :

Objednatel : Obec Kamenný Újezd
Obec Kamenný Újezd
Náměstí č.220
373 81 Kamenný Újezd
IČO:00245062
DIČ:CZ00245062
číslo účtu:4225231/0100

zastoupen.: ve věcech smluvních: František Ondřích-starosta
ve věcech technických:Eva Všecková-stavební technik

Zhotovitel : OK Signistav s.r.o.
Poříčí č.227
373 82 Boršov nad Vltavou
IČO : 28131347
Banka : ČSOB Č.Budějovice
DIČ : CZ28131347
číslo účtu : 241348470/0300

zastoupené : ve věcech smluvních : Švejda Petr
ve věcech provozních : Švejda Petr

Zástupce zhotovitele pověřený řízením stavebních prací, koordinací subdodavatele a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) tel.číslo : 387330060, mobil 602403385

2. Předmět plnění

2.1. Zhotovitel se na základě podmínek smlouvy zavazuje k provedení díla:

„Oprava ul.Lomenná,Kamenný Újezd“

- 2.2. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 15% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
- 2.3. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, nebo změny proti původní dohodě.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Dále se zhotovitel zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě a dle dosud platných předpisů a ČSN, a zavazuje se zachovat technologický postup stavby.

3. Čas plnění :

- 3.3. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla po oboustranném podepsání smlouvy ode dne **20.05.2014**
- 3.4. Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání do: dle skutečného rozsahu díla **dle požadavků objednatele, nejdéle však do 10.06.2014**
- 3.5. Nezačíná-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotoviteli.

4. Cena díla :

4.1. Předběžná cena díla na základě předloženého návrhu oprav a dle přiložené cenové nabídky činí:

Cena bez DPH..... 247.600,-Kč
DPH 20 %..... 51.966,-Kč
Cena celkem..... 299.596,-Kč

- 4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty, s daní s přidanou hodnotou a jsou pevné po celou dobu realizace díla.
- 4.3. Ke změně výše ceny může dojít po vyslovení souhlasu obou smluvních stran z důvodu chybných nebo neuvedených položek v nabídkovém rozpočtu.
- 4.4. Veškeré ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Fakturace :

- 5.1. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu po provedení kompletního díla objednaných prací, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací, odsouhlasených objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit vždy, kdy budou kompletně hotovy a předány veškeré objednané a dohodnuté práce. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny práce provedené dle této smlouvy a za případné více práce.
- 5.3. Faktura bude vystavena na základě skutečných rozměrů odsouhlasených objednatelem v jednotkových cenách, které jsou součástí cenové nabídky.
- 5.4. Konečná faktura bude vystavena po převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury je 30 dní.

6. Staveniště :

- 6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli prosto práv třetí osoby nejpozději 3dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem předložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.4. Nejpozději do 7dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

7. Provádění díla :

- 7.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neurčí-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. V případě, že objednatel do 3 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit si odpovídající dopravní značení, včetně jeho instalace 7 dní před započatím prací a patřičných povolení s tím související.
- 7.4. Zhotovitel zajistí informovanost občanů o opravách ulic.

8. Předání a převzetí díla :

- 8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat .
- 8.2. Jestli-že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání , je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč. Objednatel si zvolí způsob, který uplatní.
- 8.3. Zhotovitel je povinen připravit k předání veškeré požadované doklady, zápisy a osvědčení, které jsou předepsané zákonem nebo ČSN.
- 8.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 8.5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

9. Záruka :

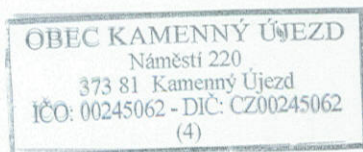
- 9.1. Zhotovitel poskytuje za uvedené dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistí a které včas reklamoval.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečných odkladů po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeny jak se projevují.
- 9.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti vady vzniklé náklady.

10. Závěrečná ustanovení :

- 10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 10.4. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.
- 10.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednou vyhotovení včetně příloh.

Dne 14.05.2014

Za objednatele :
(razítko, podpis)



Za zhotovitele :
(razítko, podpis)