

SMLOUVA O DÍLO

Obě strany se dohodly, že smlouva o dílo bude uzavřena ve smyslu dílu IX. Obchodního zákoníku

Evidenční číslo smlouvy:

Název stavby : Stavební úpravy b.j. ve 2 NP Náměstí 207 K.Ujezd.
Číslo stavby :
Místo stavby : Náměstí 207 Kamenný Ujezd
Okres : České Budějovice
Projektant : HEMA Helena Matějčková

I. Smluvní strany

Objednatel:	Obec Kamenný Ujezd
Odpovědný zástupce:	František Ondřích - starosta
IČO (č.OP) :	00245062
DIČ (rodné č.) :	CZ00245062
Bankovní spojení :	
(dále jen objednatel)	
Zhotovitel:	Stavební firma Sumerauer s.r.o.
Odpovědný zástupce :	Jaroslav Sumerauer, autorizovaný stavitel
IČO :	26061716
DIČ :	CZ26061716
Bankovní spojení :	GEMB – č.ú.164228490/0600
(dále jen zhotovitel)	

Při operativním řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů (výkazu výměr), zápisů o splnění podmínek pro uvolnění záloh, odsouhlasování faktur, potvrzení protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:

Zhotovitel: Jaroslav Sumerauer
Objednatel:

Z nichž každý samostatně. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě odebrat a zaplatit předmět smlouvy – dílo
Stavební úpravy b.j. Náměstí 207 K.Ujezd.

Měsíční splátky ve výši ceny provedených prací, vícepráce budou účtovány vždy za období kdy byly provedeny a odsouhlaseny investorem. Obě strany se zavazují provádět zjišťovací protokoly dodávek prací v běžném měsíci vždy ke třicátému dni měsíce. Zjišťování bude zahájeno v den předání soupisu prací a bude ukončeno nejdéle do třetího pracovního dne od předání podkladů zhotovitelem.

Neposkytnutí dohodnuté zálohy a měsíční vyúčtování objednavatelem ve stanovených termínech a stanovené výši je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu dosud provedených prací a materiál zajištěný pro stavbu, který je povinen převzít, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.

VI. Součinnost objednatele k provedení díla

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k úspěšnému provedení sjednaného díla potřebnou a nezbytnou součinnost spočívající především v :

- a) objednatel předá zhotoviteli do zahájení prací stavební povolení
- b) objednatel vytvoří potřebné předpoklady pro převzetí díla tak, aby převzetí bylo ukončeno do posledního dne lhůty pro provedení díla
- c) v případě, že objednatel zabezpečí určité vlastní dodávky potřebného stavebního materiálu a zařízení v požadovaném termínu, budou tyto dodávky na stavbě řádně dokladovány a při konečném vyúčtování bude provedeno jejich cenové vyrovnání odečtením jako materiál zákazníka.

Objednatel prohlašuje, že v prostoru staveniště se :

- a) nachází jen ta vedení a zařízení (včetně podzemních), která jsou uvedena v zápise o převzetí staveniště
- b) nenachází vedení a zařízení s nimiž by se při provádění prací mohl zhotovitel dostat do střetu.

Uvedenou skutečnost potvrdí objednatel v zápise o předání staveniště.

VII. Odpovědnost za vady – záruka za jakost

Dílo má vady, pokud neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Při vadách díla platí přiměřeně §436-441 obchodního zákoníku.

Záruka za jakost se sjednává u dohodnutého díla v rozsahu dodávky na⁶⁰...měsíců počínaje předáním díla objednateli.

III. Doba provedení díla

Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla do 31.12.2014 s tím, že sjednaný termín neplatí, nebude-li možno některé činnosti provést z důvodů neležících na straně zhotovitele. V takovém případě se o dobu překážky prodlužuje doba provedení.

Rovněž v případě víceprací se účastníci dohodnou o přiměřeném prodloužení doby dodávky. Veškeré vícepráce podléhají zápisu ve stavebním deníku a souhlasu objednatele. Tím vzniká nárok na jejich vyúčtování a úhradu objednatelem.

Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla dle této smlouvy jeho řádným ukončením. Objednatel je povinen ukončené dílo převzít i před vypršením dohodnuté lhůty výstavby.

O předání díla dle této smlouvy se pořídí zápis. K předkládání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele 10 dnů předem, nejpozději tak, aby dílo bylo předáno alespoň poslední den dohodnuté lhůty pro provedení díla.

IV. Cena díla

Cena za provedení díla se sjednává ke dni uzavření smlouvy ve výši:

Základní cena: 578.167,- Kč

DPH 15 % : 86.725,- Kč

Celkem : 664.892,- Kč

Cena je stanovena na základě výkazu výměr a zahrnuje pouze práce a materiál v tomto projektu uvedené a v jeho rozsahu je cenou konečnou. Případné vícepráce budou oceněny cenami z cenové nabídky. Pokud v cenové nabídce nebudou tyto ceny obsaženy, budou oceněny cenami RTS. Změny v množství a druhu prací a dodávek vyžádané objednatelem, nebo změny které jsou odchylkou od zadání a z důvodů neležících na straně zhotovitele budou promítnuty do konečné ceny za provedení dodávky díla. Podpisem této smlouvy prohlašují strany cenu za oboustranně odsouhlasenou.

V. Financování a placení

Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěno financování této stavby a zavazuje se proplácet zhotoviteli měsíčně splátky i konečné vyúčtování ve lhůtě splatnosti do 14 dnů od doručení podkladu pro placení, do výše 90 % ceny díla. 10 % bude objednatelem uhrazeno po odstranění kolaudačních závad a nedodělků.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši Kč vyúčtovanou zhotovitelem a splatnou do 14 ti dnů od doručení zálohového listu objednateli. Právo konečného vyúčtování vzniká zhotoviteli dnem dokončení díla a předáním po odstranění závad a nedodělků.

VIII. Sankce

Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením zálohy, splátky, nebo konečného vyúčtování, zaplatí zhotovitel poplatek ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto poplatkem není dotčeno právo zhotovitele na úhradu případných škod vzniklých tímto prodlením. V případě prodlení se zaplacením se prodlužuje termín dle bodu III o dobu, která neplacením byla způsobena.

Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončených prací za každý den prodlení.

IX. Ostatní ujednání

Případné rozpory vzniklé při projednávání díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu.

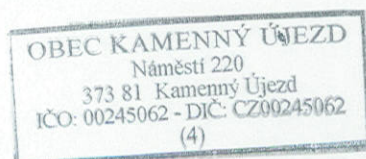
Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem založené touto smlouvou, obchodním zákoníkem. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.

Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Smlouva je platná a účinná podpisem smlouvy k tomu oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele.

15 -10- 2014

Ve Velešíně

objednatel



zhotovitel

STAVEBNÍ FIRMA SUMERAUER

s.r.o.

NÁMĚSTÍ J. V. KAMARÝTA 60
382 32 VELEŠÍN
IČO 26061716, DIČ CZ26061716
TEL. 602 461 657

