



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Obec Kamenný Újezd

se sídlem Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

IČ: 00245062

DIČ: CZ00245062

Zastoupená: **Ing. Jitkou Šebelkovou**, starostkou obce

bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice

číslo účtu: 4224231/0100

dále jen „objednatel“

a

IRO stavební s.r.o.

se sídlem Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov

IČ: 26072912

DIČ: CZ26072912

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12280

zastoupená: Zuzanou Irovou

bankovní spojení: Oberbank Český Krumlov

č.ú.: 7100005177/8040

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava MK U Kina**“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvýhodnější.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož



předmětem je kompletní dodávka díla „Oprava MK U Kina“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen v podkladech pro provedení díla. Podklady pro provedení díla jsou projektová dokumentace vypracovaná společností AP 2 projekt s.r.o., se sídlem Zátkovo Nábřeží 448/7, 370 01 České Budějovice, pod zak. Č 25-2014, která byla předána objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení, stavební povolení č.j.ODSH/1405/1/15/Lu, ze dne 29.5.2015 vydané stavebním úřadem odborem dopravy a silničního hospodářství, Magistrátu města České Budějovice a cenové nabídky zhotovitele ze dne V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele má přednost projektová dokumentace.
3. Součástí předmětu plnění je i dodání všech dokladů k výrobkům a zařízením, dokumentace skutečného provedení, zaměření provedeného díla, návody a atesty, osvědčení o kvalitě materiálů, prohlášení o shodě a dílenská dokumentace. Předložení uvedených dokladů je podmínkou pro předání a převzetí díla. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost při kolaudaci stavby, zejména dodat veškeré požadované doklady, účastnit se kolaudačního řízení a na žádost objednatele přizvat též své subdodavatele. !
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce a činnosti anebo jiná plnění i v případě, že je smlouva výslovně neuvádí jako součást díla pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit podmínky provádění díla, a to zejména jeho cenu a termíny. V případě nesplnění uvedené informační povinnosti, nebude možné takové skutečnosti promítnout do podmínek provádění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se smlouvou o dílo, příkazy objednatele udělenými zhotoviteli před nebo v průběhu realizace díla, v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami vztahujícími se k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval veškeré podklady pro provedení díla a zkontroloval, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě realizovat dílo v dohodnutém rozsahu, stanoveným způsobem a za dohodnutou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že všem podkladům pro provedení díla porozuměl a že se seznámil se všemi specifiky a podmínkami stavby. Vzhledem k uvedenému se tak vylučují jakákoli práva zhotovitele, která by vyplanula z chyb a nedostatků podkladů pro provedení díla, resp. z důvodu špatného porozumění či kontroly těchto podkladů ze strany zhotovitele, nebo které by vyplynuly z místa a způsobu provádění díla.



9. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací a dodávek.
10. Zhotovitel je povinen obstarat na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, včetně dopravního inženýrského opatření a dopravního inženýrského rozhodnutí, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla a v závislosti na zvoleném postupu zhotovitele.
11. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to ode dne převzetí. staveniště až do převzetí díla objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
12. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.
13. Místem provádění díla jsou pozemky ve vlastnictví objednatele - parcelní č. 2886/6, 587/4, 583/2, 583/5, 583/6, 571/3 a 3227, katastrální území Kamenný Újezd to vše zapsáno na LV č. 1 a pozemek č.p. 587/3, katastrální území Kamenný Újezd ve vlastnictví Jihočeského kraje, zapsáno na LV 456.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:

a) předání staveniště zhotoviteli:	03/2016
b) zahájení stavebních prací:	03/2016
c) předání a převzetí díla:	04/2016
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly vést k prodloužení s termínem dokončení díla a po dohodě s objednatelem provést taková opatření, která povedou k dokončení díla v termínu dle odst. 1 písm. c) tohoto ujednání.
3. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z celkové ceny díla bez DPH, nejsou důvodem pro prodloužení termínu předání a převzetí díla dle odst. 1 písm. c) tohoto ujednání.



IV. Cena díla

1. Cena díla specifikovaná v této smlouvě je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle této smlouvy a činí:

762.193,- Kč bez DPH

(slovy: sedmsetšedesátdvatisícstodevadesáttři korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr) jsou cenami nejvýše přípustnými a budou použity při kalkulaci ceny díla, jakož i při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací.
4. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy spojené s provedením díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě v dohodnutém termínu a kvalitě. Změna ceny díla je možná pouze za podmínek stanových v čl. VI této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto zaručuje, že před uzavřením smlouvy provedl všechna ocenění, měření a kalkulace díla a nemá tak nárok na zvýšení ceny díla z důvodu provedení chybného měření ocenění a kalkulace díla.
6. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce do výše **90 %** z celkové ceny díla bez DPH.
3. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období, se provádí soupisem provedených prací, který bude zhotovitel vystavovat ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení soupisu provedených prací budou předána objednateli k odsouhlasení a jedno vyhotovení je určeno pro evidenční účely zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací do 10 dnů od jeho obdržení prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tj. prověřit, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny.



5. Má-li objednatel k soupisu provedených prací (jeho části) výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu provedených prací.
6. Opravený soupis provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta 10 dnů, ve smyslu odstavce 4, tohoto článku pro provedení kontroly soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem.
7. Odsouhlasením soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění vystavením daňového dokladu. Nedílnou součástí každé faktury - daňového dokladu bude kopie objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací.
8. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované obecně závaznými právními předpisy, a bude vystavována se lhůtou splatnosti **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Platba faktury se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Konečnou fakturu na zbývajících **10 %** z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vydání kolaudačního souhlasu. Přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla, popř. písemné potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Vícepráce odsouhlasené objednatelem budou zhotovitelem fakturovány samostatně.

VI. Změny díla

1. Změna sjednané ceny díla je možná pouze pokud:
 - a) objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce);
 - b) pokud nastanou při realizaci díla skutečnosti, které zhotovitel nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla; zadání takových změn bude probíhat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (vícepráce).
2. Nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 1 tohoto ujednání, je zhotovitel povinen provést písemný soupis víceprací (méněprací) a ocenit jej jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměr). V případě, že cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr) nebude obsahovat některé jednotkové ceny, použije zhotovitel k ocenění Katalog popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných **společností ÚRS PRAHA, a.s.** platných v době vzniku víceprací snížený o 20 %. Oceněný soupis víceprací (méněprací) předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení.



3. Objednatel je povinen vyjádřit se k oceněnému soupisu víceprací (méněprací) do 10 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
4. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny objednatelem, zatímco objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny i bez souhlasu zhotovitele v rozsahu skutečností, které mají vliv na snížení ceny díla.
5. Obě smluvní strany následně změnu sjednané ceny dohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo provádění díla, dle čl. II odst. 12 této smlouvy (dále jen „staveniště“). Staveniště bude objednatelem zhotoviteli předáno v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 písm. a) této smlouvy.
2. O předání a staveniště pořídí smluvní strany písemný protokol. Pokud bude staveniště vykazovat v den předání právní či jiné faktické vady, uvedou je smluvní strany v zápise společně s uvedením termínů jejich odstranění. Pokud nebudou v zápise žádné vady staveniště uvedeny a později se ukáže, že staveniště vady vykazuje, není zhotovitel oprávněn uplatnit nároky vzniklé v důsledku vad staveniště.
3. Objednatel v rámci předání staveniště rovněž předá zhotoviteli napojovací body médií (voda, el. energie apod.) v dostatečné kapacitě pro předpokládaný rozsah činnosti zhotovitele při provádění díla. Náklady na zařízení staveniště nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je dále povinen, vyžaduje-li to objednatel, osadit na své náklady měřicí přístroje pro spotřebu médií (voda, el. energie apod.)
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit zaměření a vytýčení všech stávajících podzemních rozvodů a sítí včetně jejich ochranných pásem, dále vytýčení základních směrových a výškových bodů staveniště a předmětu díla a nese odpovědnost za jejich případné poškození.
5. Dnem převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za škodu na veškerých prostorách staveniště, a to až do okamžiku předání díla objednateli a likvidace zařízení staveniště.
6. Nezbytné základní provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště zřídí zhotovitel na vlastní náklady.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky.



9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést místo provádění díla do náležitého stavu ke dni předání a převzetí díla, nedohodnou – li se smluvní strany jinak. O vyklizení staveniště sepíší smluvní strany zápis.

VIII. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a dokončené dílo předá objednateli dle ustanovení čl. XII této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí, v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Nevyplyvá-li z této smlouvy jinak, zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel jmenuje odpovědného stavbyvedoucího, který bude v pracovní době zhotovitele přítomen na staveništi a bude k dispozici objednateli a/nebo technickému dozoru objednatele. Jméno odpovědného stavbyvedoucího, včetně telefonního spojení, bude zhotovitelem zapsáno do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory (příjezdové komunikace) a v případě jejich znečištění, je neprodleně uklízet.
6. Veškeré náklady zhotovitele na úklidové práce, oddělení suti a odpadu, nakládku, uložení v kontejnerech, odvoz a poplatky za využití či odstranění odpadů jsou součástí ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu provádění stavby nezbytná opatření k ochraně proti hluku a prašnosti, způsobené prováděním stavby tak, aby byly dodrženy příslušné hygienické předpisy.
8. Během provádění stavby je zhotovitel povinen chránit sousední objekty před jejich poškozením a znečištěním a provést opatření k zabránění vzniku škod třetím osobám. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetím osobám při provádění díla dle této smlouvy v plné výši.
9. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění díla, účinných v ČR v době provádění díla.
10. Zhotovitel rovněž zajistí veškerá potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd na staveniště, pažení, žebříky), stejně jako umístění zákazových a/nebo varovacích tabulí, zajišťujících bezpečnost chodců a silničního provozu.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady provedení veškerých zkoušek týkajících se díla, pokud obecně závazné předpisy a technické normy stanoví provedení takových zkoušek.



Zhotovitel dále zajistí na své náklady veškeré potřebné posudky, provozní řády, revize, atesty, osvědčení či jiné doklady týkající se díla.

12. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu – subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. V tomto případě odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám. Pověření subdodavatele zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IX. Archeologické nálezy

1. Jestliže zhotovitel při provádění díla narazí na archeologický nález je povinen přerušit práce v místě nálezu a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen. Zhotovitel je dále povinen neprodleně písemně informovat objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Následně objednatel se zhotovitelem projedná další postup realizace díla.

X. Kontrola provádění díla

2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady neprodleně odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel objednatelem vytknuté vady neprodleně neodstraní a neodstranění takové vady vede k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole všech těch částí díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem konání kontroly. Pokud se objednatel, resp. jím jmenovaný pracovník, nedostaví ke kontrole, ačkoliv k tomu byl zhotovitelem v souladu s tímto článkem smlouvy vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt a pokračovat v provádění díla. Pokud zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole zakrývaných částí díla dle věty první tohoto ujednání, má objednatel právo požadovat odkrytí této části díla na náklady zhotovitele bez ohledu na to, zda odkrývaná část díla je bezvadná či vadná.
4. Pokud bude objednatel požadovat odkrytí již zakrytého díla, k jehož kontrole byl vyzván a ke kontrole se nedostavil, je zhotovitel toto povinen provést. Pokud bude po kontrole provedené objednatelem zjištěno, že taková část díla je bezvadná, má zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s odkrytím. Pokud však bude kontrolou zjištěno, že zakryté dílo je vadné, je zhotovitel povinen vady odstranit a nemá nárok na úhradu nákladů spojených s odkrytím.
5. Na základě dohody smluvních stran budou nejméně jednou za 15 dní konány pravidelné kontrolní dny stavby, jejichž termín (den a čas konání) bude zapisován do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním. Kontrolních dnů se účastní zástupci objednatele, zhotovitele, případně projektant (architekt) či vybraní subdodavatelé.



Z kontrolního dne je vyhotovován zápis vypracováváný zhotovitelem, který podepisují všichni zúčastnění. Závěry z kontrolního dne jsou pro objednatele i zhotovitele závazné, avšak nemohou měnit či doplňovat ustanovení smlouvy. Vedením kontrolních dnů je pověřen zástupce objednatele ve věcech technických.

XI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník a zaznamenávat do něj všechny právními předpisy určené údaje. Stavební dozor objednatele či objednatel je oprávněn se k záznamům zhotovitele ve stavebním deníku vyjádřit do 3 pracovních dnů a připojit k nim svá stanoviska a činit další záznamy, které souvisejí s plněním smlouvy a/nebo prováděním díla, zejména týkající se použití materiálů a stavebních postupů.
2. Zhotovitel je oprávněn se k záznamům stavebního dozoru objednatele či objednatele připojovat svá vyjádření. Pokud se zhotovitel k záznamu objednatele do 3 pracovních dnů nevyjádří, má se za to, že se zápisem objednatele souhlasí.
3. Stavební deník bude veden v originále a alespoň v jedné kopii a bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele, a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici stavebnímu doзору objednatele a objednateli.
4. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění bez vad a nedodělků, resp. okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Objednatel však může po zvážení okolností převzít i dílo vykazující vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany uvedou vady v protokolu o předání a převzetí díla společně s termínem jejich odstranění.
3. Objednatel je na výzvu zhotovitele oprávněn nikoli však povinen převzít od zhotovitele dokončené dílo i před termínem sjednaným v této smlouvě.
4. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději 5 pracovních dnů předem, den a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Na tomto základě zhotovitel s objednatelem projednají program a organizaci předávacího řízení. Dále dohodnou též účast subdodavatelů, projektanta, technického dozoru popř. dalších osob.



5. V rámci předávacího řízení předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla podle této smlouvy o dílo, a to zejména
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn (projektová dokumentace skutečného provedení bude zhotovitelem předána objednateli nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla a to ve 2x v listinné podobě. Všechny výkresy včetně detailů a technických zpráv musí být označeny nápisem „ projekt skutečného provedení „, datem , razítkem a podpisem pověřené osoby).
 - b) zápisy o provedených zkouškách a revizích;
 - c) originál stavebního deníku;
 - d) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla;
 - e) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejména záruční listy, návody k obsluze a údržbě, atesty, provozní manuály, protokoly o zaškolení obsluhy jednotlivých zařízení apod.);
 - f) ostatní doklady vtaahující se k dílu, pokud jejich zajištění vyplývá z právních předpisů nebo stavebního povolení, nebo pokud jsou potřebné pro navazující řízení (vydání kolaudačního souhlasu apod.).
6. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán zápis, který bude mj. obsahovat:
 - a) soupis případných zjištěných vad nebránících nebo neomezujících užívání díla, včetně dohody o době nezbytné k jejich odstranění; nedohodnou-li se smluvní strany na termínu odstranění vad, je zhotovitel vady povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla;
 - b) dohodu o zpřístupnění díla za účelem odstraňování případných vad dle písm. a);
 - c) údaj o délce záruční doby, jakož i výčet záručních listů předaných zhotovitelem;
 - d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště, pokud se smluvní strany dohodnou jinak, než je uvedeno v čl. VII odst. 9 smlouvy.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí díla uvede, z jakých důvodů tak činí.
8. Okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

XIII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti smluvené, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami,



příp. vlastnosti obvyklé. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla a zavazuje se, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou s výjimkou zařízení (materiálů, dodávek), které mají vlastní záruční listy, když pro tyto části díla platí záruční doba vyznačená v záručním listě, minimálně však v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Záruční listy budou předány objednateli v rámci přejímacího řízení a jejich výčet bude uveden v protokolu o předání a převzetí díla – viz čl. XII odst. 6 písm. c) smlouvy.
3. Vady díla, které se projeví v záruční době, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným oznámením, doručeným zhotoviteli. V písemném oznámení objednatel uvede popis vady a specifikaci jejího projevu. V oznámení uvede i reklamační nárok, který v souvislosti s vadou uplatňuje. Objednatel je oprávněn v rámci oznámení vady díla kryté zárukou (dále jen „reklamace“) podle svého uvážení žádat:
 - a) přiměřenou slevu z ceny díla;
 - b) opravu vadné části díla;
 - c) výměnu vadné části díla;
 - d) odstoupit od smlouvy o dílo.
4. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do **3 dnů** od obdržení reklamace a odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do **20 dnů** od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném termínu odstranění vady.
5. Jde-li o vadu havarijní, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vady ihned po doručení reklamace a postupovat, tak aby vada byla odstraněna do **24 hodin** od doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiné lhůtě odstranění vady. Reklamaci havarijní vady je objednatel s ohledem na její charakter učinit i telefonicky, faxem nebo e-mailem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady odmítá. Náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že zhotovitel za vadu neodpovídá, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na její odstranění.
7. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady nebo v případě, kdy zhotovitel odmítne její odstranění, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo vadu odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby s tím, že zhotovitel je povinen uhradit objednateli v této souvislosti vzniklé náklady, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká záruka



za jakost díla ani se neomezuje její rozsah a není dotčen ani nárok objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad.

8. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Na vyměněné části díla běží nová záruční doba ode dne provedené výměny písemně potvrzené objednatelem dle odst. 9 tohoto ujednání.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu za účelem prověření reklamovaných vad a jejich odstranění. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady, popř. uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XIV. Ujednání o smluvních pokutách a náhrada škody

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a zhotovitel se ocitne v prodlení s termínem odstranění vad uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,25 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení a vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý započatý den prodlení a vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijní vady, která byla zhotoviteli oznámena objednatelem v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši **5 000,- Kč** za každou započatou hodinu prodlení a vadu.
6. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
7. Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy a povinnosti z oblasti BOZP, ochrany životního prostředí či požární předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za jeden každý případ.
8. V případě prodlení se zaplacením splatné pohledávky dle této smlouvy má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího písemného uplatnění objednatelem. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení podle odst. 8 tohoto ujednání.



10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se smluvní pokuta vztahuje a náhrada škody se tak hradí v plné výši vedle smluvní pokuty.
11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou jeho subdodavateli.
12. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele na staveništi.

XV. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli kopii platné pojistné smlouvy na stavební a montážní pojištění budovaného díla dokládající pojištění v minimální výši 500.000,- Kč.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit zejména v případech kdy:
 - a) bylo-li v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - b) zhotovitel je v prodlení se započatím prací na zhotovovaném díle o více než 5 dnů;
 - c) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu více než 5 dnů;
 - d) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším jak 10 dnů;
 - e) zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a zhotovitel ani v přiměřené době, k tomu poskytnuté, nezjednal nápravu.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek zhotovitele o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel zhotovitelem písemně upozorněn.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato smlouva nebo zákon.
4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.



Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět byt' již odsouhlasené platby zhotovitele a vylučuje se odpovědnost objednatele za případné prodlení s úhradou těchto plateb, a to až do doby, kdy se smluvní strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy dohodnou na vypořádání vzájemných práva a povinností.

XVII. Zástupci smluvních stran ve věcech technických

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany v technickoorganizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy, tj. jednat ve věcech technických díla jsou:
 - a) **za objednatele:** Ing. Jitka Šebelková , starostka , tel: 387998204, 724 383 539
e-mail: starosta@kamenny-ujezd.cz
 - b) **za zhotovitele:** Martin Lang aut. stav. vedoucí stavebních prací, [tel:604 208 239.](tel:604208239), e-mail: lang@iro-stavebni.cz
2. Jednáním ve věcech technických se rozumí zejména jednání ve věcech:
 - operativního technického řízení činností při realizaci díla;
 - předání a převzetí staveniště;
 - kontroly plnění podmínek pro provedení plateb, tj. kontrola obsahu faktur, soupisu provedených prací a ostatních podkladů pro zaplacení provedených prací;
 - podepisování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části;
 - podepisování a schvalování změn díla;
 - odsouhlasení vzorků;
 - odsouhlasení dokumentace potřebné pro provedení díla, kterou zpracovává zhotovitel;
 - odsouhlasení subdodavatelů zhotovitele;
 - potvrzování provedených zkoušek a měření;
 - aktualizace časového harmonogramu.
3. Ustanovením tohoto článku není dotčeno právo dalších osob jednat za smluvní strany, pokud jim toto právo vyplývá z příslušné plné moci, pověření nebo platných právních předpisů.

XVIII. Doručování písemností

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány doporučenou poštou na adresu jejího sídla. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis s uvedením druhu předávaných podkladů, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí.



2. Písemnost se považuje za doručenou, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla držitelem poštovní licence vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná a smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže se písemnost dostane do sféry dispozice adresáta tím, že získá možnost seznámit se s jejím obsahem.
3. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu adresy pro doručování.

XIX. Závěrečná ujednání

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příp. ostatních souvisejících právních předpisů.
3. Obsah práv a povinností smluvních stran ze smlouvy o dílo se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy o dílo. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
4. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Příloha č. 2	Stavební povolení
Příloha č. 3	Harmonogram postupu prací
Příloha č. 4	Kopie pojistné smlouvy zhotovitele
Příloha č. 5	Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 6	Plná moc zhotovitele (v případě, že tuto smlouvu nepodepisuje osoba oprávněná smlouvu podepsat podle platných právních předpisů)

Z důvodu velkého rozsahu není ke smlouvě o dílo připojena příloha č. 1 a 2. Uvedené přílohy však byly zhotoviteli předány a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje jejich převzetí.

Obec Kamenný Újezd



6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

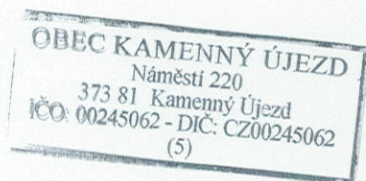
V Kamenném Újezdě dne 4.2.2016

V Domoradicích dne 4.2.2016

za objednatele:

Obec Kamenný Újezd

Ing. Jitka Šebelková
starostka obce



za zhotovitele:

IRO stavební s.r.o.

Zuzana Irová
jednatel

IRO stavební s.r.o. ①
Domoradice 303
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 726 378
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912