

## Příkazní smlouva č. P/02/2018

### Smluvní strany

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Příkazce:      | Obec Kamenný Újezd                     |
| Zastoupená:    | Ing. Jitkou Šebelkovou - starostkou    |
| Adresa:        | Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd      |
| IČ:            | 00245062                               |
| DIČ:           | CZ00245062                             |
| <br>Příkazník: | <br>ing. Petr Novák                    |
| Adresa:        | Dalimilova 10, 370 06 České Budějovice |
| IČ:            | 659 63 911                             |
| DIČ:           | CZ6104161745                           |

uzavřeli následující příkazní smlouvu.

### I. Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro příkazce, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí inženýrskou činnost – technický dozor investora pro stavbu: **“Kamenný Újezd – kanalizace pro místní část Bukovec, SO 01 a část SO 02“**.
2. Příkazce se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednané činnosti zaplatí příkazníkovi úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.

### II. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění inženýrské činnosti ve fázi realizace - technický dozor investora a to zejména:
  - seznámení se s projektovou dokumentací ( realizační projekt ), smlouvou o dílo s vybraným zhotovitelem stavby, stavebním povolením a dalšími podklady souvisejícími s realizací díla
  - zajištění předání staveniště zhotoviteli
  - spolupráce s autorským dozorem projektanta, bude-li do realizace zapojen
  - osobní účast na kontrolních ( technických ) dnech, které budou svolávány v souladu s režimem stanoveným ve smlouvě o dílo příp. podle potřeb stavby
  - kontrola věcného plnění prací, dodávek a výkonů s ohledem na kvalitu zhotoveného díla, soulad s příslušnými technologickými předpisy a normami
  - kontrola provedení stavby tak, aby tato plně odpovídala rozsahu a technickým parametrům definovaných projektovou dokumentací k provedení stavby ve vazbě na související smlouvu o dílo
  - kontrola časového postupu prací podle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací zejména s ohledem na konečný termín dokončení prací
  - kontrola konstrukcí, technologických postupů a prací, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž postup prací jinak znemožní následnou zpětnou kontrolu
  - kontrola plnění dalších podmínek objednatele vůči zhotoviteli definovaných smlouvou o dílo
  - zajištění nápravy zjištěných nedostatků buď jednáním s odpovědným zástupcem zhotovitele přítomným kontrole nebo zápisem do stavebního deníku a následnou kontrolou
  - kontrola finančního plnění prací a dodávek, cenové správnosti a úplnosti platebních dokladů t.j.soupisů provedených prací a dodávek, dílčích a zálohových faktur
  - sledování čerpání nákladů díla v souladu se skutečně prostavěnými objemy prací



- kontrola a sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla, t.j. stavební deník, protokoly, atesty
- kontrola a odsouhlasování zhotovitelem předkládaných změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z vad projektu
- uplatnění a cenové odsouhlasení víceprací požadovaných objednatelem
- formou zápisů protokolárně dokumentovat dílčí úkony zúčastněných stran z průběhu realizace stavby
- organizační zajištění předání a převzetí dokončeného díla
- převzetí a kontrola dokladů předkládaných při převjímacím řízení: zápisy a osvědčení o použitých zkouškách použitých materiálů, dokumentaci skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby a hranic přilehlých, či přímo dotčených pozemků, stavební deník apod.
- na základě výzvy zhotovitele převjímat spolu s investorem zhotovené dílo
- formou zápisů protokolárně dokumentovat dílčí úkony zúčastněných stran z průběhu předávání díla - stavby
- dohled nad vyklizením staveniště zhotovitelem a uvedení do původního stavu
- spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby

### III.

#### Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-právních orgánů a organizací.
2. Odborné investorsko-inženýrské činnosti a záležitosti je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
3. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se příkazník zavázal v článku II. této smlouvy
4. Předpoklad realizace stavebního díla: **únor 2018 – 30.4.2018.**

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran a činí:

| Objekt      | bez DPH      | DPH      | Cena včetně DPH |
|-------------|--------------|----------|-----------------|
| <b>CENA</b> | <b>58000</b> | <b>0</b> | <b>58000</b>    |

2. Smluvní cena bude fakturována následně:
  - faktura ve výši 15000,-Kč k 15.3.2018
  - faktura ve výši 25000,-Kč k 15.4.2018
  - závěrečná faktura ve výši 18000,-Kč po protokolárním převzetí dozorované stavby příkazcem.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
4. Změna sjednané ceny je možná pouze:
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud se při realizaci stavby vyskytnou skutečnosti, které nemohly být v době sjednání smlouvy známy, a příkazník je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
5. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je příkazník povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej příkazci k odsouhlasení.
6. Doba splatnosti daňového dokladu – faktury se stanovuje na 15 dní od data doručení daňového dokladu příkazníka příkazci.



**V.**  
**Ostatní ujednání**

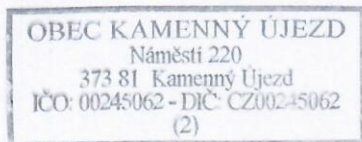
1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž příkazník obdrží jeden originál.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dohodly postupovat při uplatňování práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto Smlouvou, v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Smluvní strany se dále dohodly, že spory, které se nepodaří vyřešit dohodou, předloží k rozhodnutí věcně příslušnému okresnímu nebo obvodnímu soudu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

V Kamenném Újezdu dne 7.2.2018

V ..... dne ..... 8.2.2018



příkazce





příkazník

**Ing. Petr Novák**  
Inženýrská činnost ve výstavbě  
Dalimilova 10  
370 06 České Budějovice  
IČO: 650 63 811