

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 2018 22/1659 10
číslo smlouvy objednatele
zakázkové číslo: 1659-61, 1659-31, 1659-81, 1659-01

Článek I: SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo, v níž sjednaly následující.

OBJEDNATEL: Obec Kamenný Újezd
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd

zastoupený: Ing. Jitkou Šebelkovou, starostkou obce

Zmocněnci pro věcná jednání:

ve věcech smluvních:	Ing. Jitka Šebelková, starostka obce
ve věcech technických:	Eva Všečeková
IČ: 00245062	DIČ: CZ00245062
bankovní spojení:	Komerční banka České Budějovice
číslo účtu:	4225231/0100
tel.	387 998 500
E-mail:	stavby@kamenny-ujezd.cz

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

ZHOTOVITEL:

EKOEKO s.r.o.
projektová a inženýrská kancelář
Senovážné nám. 1
370 01 České Budějovice

zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 8379

zastoupená:	jednatel Ing. Josefem Smažíkem
zmocněnec pro věcná jednání	
ve věcech smluvních:	Ing. Josef Smažík
ve věcech technických:	Ing. Igor Kibrik
IČ: 251 84 750	DIČ: CZ25184750
bankovní spojení:	Komerční banka a.s. České Budějovice
číslo účtu:	415 44 – 231/0100
tel.: 385 775 111	fax: 385 775 125
E-mail:	smlouvy: kovarova@ekoeko.cz
	ostatní: kibrik@ekoeko.cz

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu třetí osoby.

Článek II: PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel zajistí pro objednatele na akci „**Krasejovka, čistírna odpadních vod**“ provedení následujících částí díla:

Část č.1 díla-zak.č.1659-61 zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „DÚR+DSP“)

Část č.2 díla-zak.č.1659-61 zpracování rozpočtu pro podání žádosti o dotaci

Část č.3 díla-zak.č.1659-31 zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ ÚR+SP)

Část č.4 díla-zak.č.1659-81 zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby (dále jen „DPS“)

Část č.5 díla-zak.č.1659-01 provádění výkonu občasného autorského dozoru (AD) v následujícím rozsahu:

Autorský dozor bude prováděn průběžně během celé stavby. V ceně AD jsou zahrnuté výkony na stavbě na výzvu investora a průběžné konzultace (telefonicky, písemně) investorovi a technickému doзору, prováděné z pracoviště zhotovitele.

Část č. 1 díla, část č.2 díla, část č.3 díla, část č. 4 díla a část č. 5 díla jsou dále souhrnně označeny jen jako „dílo“.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy v době podání této dokumentace k veřejnoprávnímu projednání, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb) a v rozsahu vyhlášek č. 62/2013 Sb. a 169/2016 Sb., v platném znění včetně výkazu výměr. Bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů.

Dokumentace bude zpracována **v počtu 6 tištěných paré a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf**. Dokumentace bude předávána nejprve v 1 tištěném vyhotovení pro schválení investorem a následně 5x ve finální podobě.

Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícimu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

Článek III: DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce uvedené v čl. II. této smlouvy ihned po podpisu smlouvy a předat jednotlivé části díla dle odst. II. následovně:

zak. č. 1659-61 DÚR+ DSP verze k odsouhlasení do **15.8.2018**

finální verze do 2 týdnů od obdržení připomínek

Část č. 1 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

zak. č. 1659-61 rozpočet do 31.9.2018

Část č. 2 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

zak. č. 1659-31 IČ ÚR+SP předpoklad podání žádosti o vydání ÚR a SP do 12 týdnů od předání DÚR+DSP (při standardním a bezkolizním průběhu majetkoprávního projednání)

Část č. 3 díla se považuje za dokončenou, došlo-li k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení

zak. č. 1659-81 DPS verze k odsouhlasení do 4 týdnů od nabytí SP právní moci
finální verze do 2 týdnů od obdržení připomínek.

Část č. 4 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

zak. č. 1659-01 autorský dozor v průběhu roku 2019-20.

Jednotlivé výkony budou prováděny na základě výzvy investora nebo technického dozoru stavby. Výzva k účasti na kontrolním dnu musí být doručena objednateli minimálně 5 dnů před jeho konáním.

Článek IV: SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v následujícím rozsahu:

- účast na jednáních s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a vlastníky dotčených pozemků, pokud to bude nezbytné a účelné
- účast na jednáních a pracovních poradách
- předání veškerých existujících podkladů včetně stávajícího geodetického zaměření

Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, má zhotovitel právo od smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit a uplatňovat na objednateli úhradu hotových nákladů, které mu vznikly s prováděním díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Neodstoupí-li zhotovitel od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co objednatel takto porušil svou povinnost, prodlužuje se lhůta k dokončení díla nejméně o dobu prodlení objednatele, po kterou tento neposkytl potřebnou součinnost.

Článek V: SOUČINNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel se zavazuje:

- svolat vstupní jednání, na němž budou projednány požadavky investora a zásady zpracování dokumentace
- posoudit předané geodetické zaměření
- dokumentaci projednat před odevzdáním s objednatelem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury obce a oprávněné připomínky zpracovat do konečné verze dokumentace před jejím odevzdáním objednateli

Článek VI: CENA

Cena díla je stanovena dle předpokládaných investičních nákladů díla v souladu s nabídkou č.029/2018 a je tvořena následujícími položkami takto:

Část č. 1 díla-	zak. č. 1659-61 DÚR+DSP	cena smluvní	245.000,- Kč
Část č. 2 díla-	zak. č. 1659-61 rozpočet	cena smluvní	50.000,- Kč
Část č. 3 díla-	zak. č. 1659-31 IČ ÚR+SP	cena smluvní	55.000,- Kč
Část č. 4 díla-	zak. č. 1659-81 DPS	cena smluvní	210.000,- Kč
Část č. 4 díla-	zak. č. 1659-01 AD	cena smluvní	25.000,- Kč

celková smluvní cena díla 585.000,- Kč

Celková smluvní cena díla je 585.000,- Kč. K takto stanovené ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně díla je zahrnuto 6 tištěných paré dokumentací. V případě požadavku na další exempláře projektové dokumentace činí cena 1 ks tištěného víceparé DÚR+DSP 2.000,- Kč/ks, DPS 2.700,- Kč/ks.

Cena autorského dozoru je stanovena na základě předpokládané časové náročnosti účasti v průběhu stavby – návštěvy na místě a práce v kanceláři jsou oceněny sazbou 700,- Kč/hod. Cena účasti na kontrolních dnech, výrobních výborech a jednáních na stavbě je 1.850,-Kč/1 výkon. V uvedené ceně jsou zahrnuty náklady na dopravu a vlastní výkon AD v trvání 2 hodiny.

Sjednaná cena díla nezahrnuje náklady na úhradu geodetického zaměření, inženýrsko-geologického průzkumu, kamerových prohlídek a proplachů, nákupu údajů od ČHMÚ, případných znaleckých a odborných posudků, geometrických plánů, vytyčovacích prací, studií a posudků vyžádaných orgány státní správy a jinými účastníky řízení o povolení stavby. V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na projekty eventuelních přeložek inženýrských sítí, které v současné době nejsou známy a mohou být podmínkou realizace akce.

V ceně inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní a místní poplatky a náklady na vypořádání majetkoprávních záležitostí. V případě zajišťování těchto smluv je stanovena cena ve výši 1.500,- Kč/smlouva.

Sjednaná cena je pevná do doby dokončení díla.

Při prodloužení termínů z důvodů výlučně na straně objednatele, dohodnou smluvní strany aktualizovaný rozsah prací, termíny i cenu prací formou dodatku k této SOD.

Platební podmínky:

Podkladem pro zaplacení smluvní ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena díla uvedená na faktuře je splatná do 30 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele. Dnem uhrazení ceny díla se rozumí den připsání celé částky za cenu díla na účet zhotovitele.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny položky dle článku II této smlouvy.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn zhotoviteli ji vrátit k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti počne běžet po doručení faktury obsahující náležitosti stanovené zákonem objednateli.

Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

Cena bude fakturována:

Část č. 1 díla- zak. č. 1659-61	DÚR+DSP dílčí plnění: 80% po předání verze k připomínkování 20% po předání finální verze dokumentace
Část č. 2 díla - zak. č. 1659-61	rozpočet po předání
Část č. 3 díla - zak. č. 1659-31	IČ ÚR+SP dílčí plnění: 80% po podání žádosti o vydání ÚR+SP 20% po vydání ÚR+SP a jeho nabytí právní moci

Část č. 4 díla- zak. č. 1659-81 DPS dílčí plnění: 80% po předání verze k
připomínkování
20% po předání finální verze dokumentace
Část č. 5 díla - zak. č. 1659-01 AD dílčí plnění: průběžně po cca 3 měsících na základě
skutečného počtu výkonů AD a schváleného rozsahu dalších prací.

Objednatel se zavazuje odebrat dokončené dílo a zaplatit za ně dohodnutou cenu.
Objednatel se stává vlastníkem předmětného díla až okamžikem jeho úplného zaplacení
zhotoviteli, do té doby je dokumentace výlučným vlastnictvím zhotovitele.
Objednatel se dále zavazuje uhradit cenu za inženýrskou činnost po uplynutí 6 měsíců ode
dne podání žádosti o vydání ÚR či SP a to v případě, že by ÚR či SP nebylo vydáno, pokud
důvod nevydání není na straně zhotovitele.

Článek VII: ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů České republiky, ČSN a ON.
2. Záruční doba na technická řešení uvedená v projektové dokumentaci se poskytuje na dobu 10 let.
3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, jinak ve lhůtě 14 dnů od obdržení písemného vytknutí vady objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy na vůli smluvních stran zcela nezávislé např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednateli nepřísluší práva z vadného plnění, mají-li vady původ v předaných podkladech nebo pokynech objednatele a zhotovitel ani při vynaložení náležité péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Objednateli též nepřísluší práva z vady vzniklé pro nevhodnost jeho pokynu nebo příkazu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu fyzických nebo právnických osob pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků u poskytovatele těchto služeb na území České republiky.

Článek VIII: SMLUVNÍ POKUTY

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením části č. 1, 2 a 4 díla dle čl. II této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III této smlouvy, objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části oproti termínu splatnosti faktury uvedenému v čl. VI. této smlouvy, zhotovitel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty nebudou uplatněny nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení, prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou stranou (např. nesplněním sjednané součinnosti v dohodnutých termínech) nebo, že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení eventuální smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí obdobné podmínky jako pro fakturu.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé jí porušením sankcionované smluvní povinnosti.

Článek IX: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných a očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem.
4. Pokud by některé ustanovení smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stalo, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.
5. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody smluvních stran nebo v důsledku odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti dnů od této výzvy. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni vynaložených nákladů, nejvýše však do výše plné ceny díla dle této smlouvy.
6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom písemně bez zbytečného odkladu poté, co se tuto skutečnost dozví, objednatele a tuto nemožnost zdůvodní. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání uvědomění dle předchozí věty. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatele k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
8. Tato smlouva má 6 stran a neobsahuje žádné přílohy.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst.2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle smluvních stran, které prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, jejich smluvní volnost není ničím omezena a nic jim nebrání uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany dále prohlašují, že se s celým obsahem této smlouvy včetně příloh důkladně seznámily, celému obsahu smlouvy plně porozuměly, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne: 10.5.2018

V Kamenném Újezdě dne: 11.5.2018

Zhotovitel:
EKOEKO s.r.o.

Objednatel:
Obec Kamenný Újezd

Ing. Josef Smažík
jedenatel

Ing. Jitka Šebelková
starostka obce


Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice
IČO 25184750 DIČ CZ25184750
Tel. 385 775 111 Fax 385 775 125

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062 - DIČ: CZ00245062
(1)