

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany**I.1 Objednatel:****Obec Kamenný Újezd**

zastoupená starostkou obce, paní Ing. Jitkou Šebelkovou

se sídlem: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

IČ: 00245062

DIČ: CZ00245062

datová schránka ID: aqebdr7

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 4225231/0100

mobil: 724 383 539

tel.: 387 998 204, 387 998 500

e-mail: starosta@kamenny-ujezd.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických:

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:**VIDOX s.r.o.**

zastoupená prokuristou, panem Janem Kandlíkem

se sídlem: U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov, Horní Brána

spisová značka: C 6919 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 25160168

DIČ: CZ25160168

datová schránka ID: xnfagw9

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2359412/0800

telefon: 380 704 511, fax: 380 704 512

e-mail: ckrumlov@vidox.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3** Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Jan Kandlík – ve věcech smluvních (tel. 380 704 511)

Jan Říha – ve věcech technických (tel. 380 704 511)

za objednatele:

Ing. Jitka Šebelková – ve věcech smluvních

technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)
- „Hala na piliny a štěpky – parc. č. 2295/1, 2295/16
v k.ú. Kamenný újezd“**
- projektová dokumentace „Hala na piliny a štěpky, par.č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd“, soupis stavebních prací a dodávek, soupis ostatních a vedlejších nákladů, které zpracovala KONSTA CB spol. s r.o., Rudolfovska tř. 26/12, 370 01 České Budějovice, IČ: 26025078
 - zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822 a nabídka zhotovitele.
- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů a stavebním povolením.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.
- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místem plnění je parc. č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd; NUTS: CZ0311544663, ZÚJ: 544663, okres: České Budějovice.

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny

objednatelům včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
- lhůta výstavby: 6 měsíců od zahájení stavebních prací

K zahájení prací, resp. k předání a převzetí staveniště bude vybraný dodavatel vyzván.

Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

- IV.2 Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků a zajištění dalších zdrojů pro financování díla. Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.
- IV.3 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	8 293 934,-- Kč
DPH	1 741 726,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	10 035 660,-- Kč

- V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

- V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak RTS a. s. Brno, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku VI.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatel.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.
- VI.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatel, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- VI.3 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.5 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.6 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
- VI.7 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
- VI.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

- VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Zápisem v deníku nelze měnit tuto smlouvu o dílo.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném TDS (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).
- VII.6 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.7 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověřil a za tímto účelem ji zmocnil (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.8 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit.

O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

- VII.9 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.7 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VII.10 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.11 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.12 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.13 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.14 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatelem dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.
- VII.15 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.16 Před zahájením vlastních prací je zhotovitel na své náklady povinen zajistit dopravně inženýrská opatření (DIO) a vytýčení stávajících inženýrských sítí.
- VII.17 Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- VII.18 Zhotovitel zajistí v průběhu provádění díla bezpečný přístup majitelům a uživatelům sousedních nemovitostí.
- VII.19 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci.
- VII.20 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.21 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:

- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech
- b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště
- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci
- d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.

VII.22 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

VII.23 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 3 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.

VII.24 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VII.25 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

VII.26 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvlášť závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které

zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- VII.27 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.28 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.29 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.30 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VII.31 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.32 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.

VIII. Dodání díla a přejímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré), včetně geodetického zaměření stavby (geometrický plán)
- b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
- c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.3 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

- IX.4 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- IX.5 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.6 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.7 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.8 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.9 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.10 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do :
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

- X.4 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.10 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
- XI.3 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň

provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.

- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění.
- XII.2 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- XII.5 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Měsíční harmonogram postupu provádění díla včetně předpokládaného finančního plnění
– pozn.: zhotovitel doloží nejpozději ke dni předání staveniště

V Kamenném Újezdu 11. 6. 2019

V Českém Krumlově 11. 6. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jitka Sebelková
starostka obce

Jan Kandlík
prokurista

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062 - DIČ: CZ00245062
(1)



VIDOX

VIDOX s.r.o.
U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Stavba	Hala na piliny a štěpky na parc. 2295, 2295/16
Objednatel	Obec Kamenný Újezd
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Přesuny PSV ,ochranná opatření a zábradlí dle plánu BOZP a průběžný úklid započíst při ocenění do položek

Verze

Popis	Nabídka 2
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	VIDOX s.r.o. U poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov
------------------	---

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Zpracovatel	Konsta CB, spol. s r.o., Rudolfovská 12, České Budějovice

Zakázka:

Hala na piliny a štěpky na parc. 2295, 2295/16

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Hala na piliny a štěpky	8 293 934	3 060,0	1 741 726	10 035 660
001: Zemní práce	2 091 017		439 114	2 530 130
002: Základy	229 300	42,5	48 153	277 453
0022: Zvláštní zakládání	860 512	240,5	180 707	1 041 219
0031: Konstrukce prefa	2 146 990	1 296,1	450 868	2 597 858
006: Úpravy povrchu	154 746	82,9	32 497	187 242
0064: Podlahy a podlahové konstrukce	1 148 453	1 376,7	241 175	1 389 628
009: Ostatní konstrukce a práce	64 412	10,5	13 527	77 939
0094: Lešení	15 000		3 150	18 150
021: Silnoproud	103 746		21 787	125 532
043: Ocelové konstrukce	722 322		151 688	874 009
099: Přesun hmot HSV	46 790		9 826	56 615
721: Zdravotní instalace	333 863	2,2	70 111	403 974
764: Konstrukce klempířské	44 610	0,3	9 368	53 978
765: Krytiny tvrdé	332 175	8,3	69 757	401 931
Celkem (bez DPH)	8 293 934 Kč			
DPH	1 741 726			
DPH 21 % ze základny: 8 293 934	1 741 726			
Celkem (včetně DPH)				10 035 660 Kč

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062 - DIČ: CZ00245062
(1)



VIDOX

VIDOX s.r.o.

U Poráků 517, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

Poř. Typ Kód Alter. kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátové

Výměra

Jedn. cena

Cena

SO_01: Hala na piliny a štěpky

001: Zemní práce

8 293 934

2 091 017

1.	SP	115101201	Čerpání vody na dopravní výšku do 10 m průměrný přítok do 500 l/min	hod	100,0	-	100,0	55,00	5 500
2.	SP	115101321	Pohotovost čerpací soupravy pro dopravní výšku do 25 m do 500 l/min	den	60,0	-	60,0	55,00	3 300
3.	SP	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	705,6	-	705,6	90,00	63 504

18,0*32,0*(1,2+0,6)*0,5
26,0*6,0*1,2

518,4
187,2

4.	SP	122201109	Příplatek za lepičnost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	m3	334,0	-	334,0	10,00	3 340
----	----	-----------	---	----	-------	---	-------	-------	-------

668,0*0,5

334,0

5.	SP	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	16,868	-	16,868	280,00	4 723
----	----	-----------	---	----	--------	---	--------	--------	-------

3,86*0,6*0,6*4,0
3,92*0,6*0,6*2,0
4,715*0,6*0,6*5,0

5,558
2,822
8,487

6.	SP	132201109	Příplatek za lepičnost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	8,449	-	8,449	10,00	84
----	----	-----------	---	----	-------	---	-------	-------	----

16,898*0,5

8,449

7.	SP	162701105	Vodorovné přemísění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 do 10000m	m3	828,14	-	828,14	320,00	265 005
----	----	-----------	---	----	--------	---	--------	--------	---------

z výkopu
705,0+16,868

721,868

8.	SP	167101102	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 přes 100 m3	m3	828,14	-	828,14	35,00	28 985
----	----	-----------	---	----	--------	---	--------	-------	--------

z pilotů
106,272

106,272

9.	SP	171201201	Uložení sypání na skládky	m3	828,14	-	828,14	15,00	12 422
----	----	-----------	---------------------------	----	--------	---	--------	-------	--------

z pilotů
92,41*1,15
z výkopu
705,0+16,868

106,272
721,868

10.	SP	171201211	Poplatek za uložení na skládce	t	1 242,21	-	1 242,21	1 350,00	1 676 984
-----	----	-----------	--------------------------------	---	----------	---	----------	----------	-----------

828,14*1,5

1 242,21

11.	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním vč. dodání a přivezení vhodné zeminy	m3	50,0	-	50,0	85,00	4 250
-----	----	-----------	--	----	------	---	------	-------	-------

50,0

12.	SP	181101102	Úprava pláň v hornině tř. 1 až 4 se zhuštěním dle PD	m2	764,0	-	764,0	30,00	22 920
-----	----	-----------	--	----	-------	---	-------	-------	--------

19,0*32,00
26,0*6,0

50,0
608,0
156,0

002: Základy

1.	SP	274321511		Základové pásy ze ŽB tř. C 25/30 XA1	m3	16,868	-	16,868	3 199,00	228 300 63 900
monolitické prahy										
						5,558				
						2,822				
						8,487				

2.	SP	274351215		Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	56,226	-	56,226	880,00	49 479
(3,86*4,0+3,92*2,0+4,715*5,0)*0,6*2,0										
3.	SP	274351216		Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	56,226	-	56,226	260,00	14 619
4.	SP	274361821		Výztuž základových pásů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,675	-	0,675	33 617,00	22 682
						0,675				

5.	SP	275 35 9111		Kotvení otvor v hlavici pro 1 sloup vč. zálivky po osazení sloupu dle PD	ks	16,0	-	16,0	5 535,00	88 560
----	----	-------------	--	--	----	------	---	------	----------	--------

0022: Zvláštní zakládání

1.	SP	221954114		Na základě geolog. průzkumu započíst do položek případné nutné pažení, čerpání vody, ztrátové ap - do položek započíst zabezení hlavice pilotu. Do ceny vrtů započíst případný přesun vrtné soupravy		-	-	-	-	860 512
2.	SP	224321212		Výplň pilot C30/37-XC4 XA3 vč. zřízení pilotu	m3	92,41	-	92,41	3 886,00	359 106
Piloty										
						58,498				
						33,912				

3.	SP	226113213		Vrtý velkopřilivové svíslé D do 1050 mm	m	92,0	-	92,0	2 582,00	237 544
pr. piloty 900mm										
						92,0				

4.	SP	226114113		Vrtý velkopřilivové svíslé D do 1500 mm	m	19,2	-	19,2	2 976,00	57 139
piloty pr. 1420 /hlavice/										
						19,2				

5.	SP	231611114		Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli B 500 B	t	6,901	-	6,901	29 700,00	204 962
dle výpisu piloty										
						3,51				
						3,391				
						8,0				

0031: Konstrukce přeřa

1.	SP	211Fg2010-002	310201111	Konstrukce přeřa jsou kompletní vč. svarů, zálivky, doplňkové výztuže, pouzder, ložisek, doplňků ap - dle PD.		-	-	-	-	2 146 990
2.	SP	331222210		Přeřa základový práh C35/45 XC1. 5600x370x250 mm dle PD+TZ - vč. kotvení	ks	5,0	-	5,0	12 540,00	62 700
3.	SP	331222211		Přeřa sloupy obvodové C35/45. 6390x500x400 mm dle PD+TZ	ks	8,0	-	8,0	27 500,00	220 000
4.	SP	331222212		Přeřa štítové sloupy C35/45 400x400x7590 mm dle PD+TZ	ks	4,0	-	4,0	30 910,00	123 640

Poř. Typ Kód Alter. kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátě Výměra Jedn. cena

5.	SP	331222213		Přefa rohové sloupce C35/45 400x500x6390 mm dle PD+TZ	ks	4,0	-	4,0	23 815,00	96 200
6.	SP	331222214		Přefa stěna přední C35/45 1700x150x5600 mm dle PD+TZ	ks	2,0	-	2,0	21 120,00	42 240
7.	SP	331222215		Přefa stěna boční a zadní C35/45 1800x250x5600 mm dle PD+TZ	ks	33,0	-	33,0	29 040,00	958 320
8.	SP	331222216		Přefa stěna štítová střední C35/45 2250x190x5200 mm dle PD+TZ	ks	2,0	-	2,0	26 620,00	53 240
9.	SP	331222217		Přefa stěna štítová krajní C35/45 1550x190x5400 mm dle PD+TZ	ks	4,0	-	4,0	13 640,00	54 560
10.	SP	331222218		Doprava dle PD+TZ	Kč	1,0	-	1,0	55 000,00	55 000
11.	SP	331222219		Montáž	Kč	1,0	-	1,0	251 900,00	251 900
12.	SP	331222220		Betonáž a armování pały	m3	30,0	-	30,0	3 888,00	116 640
13.	SP	331222221		Tmelení	m	465,0	-	465,0	166,00	77 190
14.	SP	331222222		Dílnská dokumentace	Kč	1,0	-	1,0	36 300,00	36 300

006: Úpravy povrchu

1. SP 631311124 Mazanina tl. do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20

podkl. beton	m3	16,443	-	16,443	3 570,00	154 746
2,4*4,8*0,1*6,0						58 703
2,4*5,6*0,1*5,0						
3,86*0,6*0,1*4,0						
3,92*0,6*0,1*2,0						
4,715*0,6*0,1*5,0						

2. SP 631362021 Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Karí

16,443/0,1*3,1*0,001*1,25

t	0,637	-	0,637	31 350,00	19 975
0,637					

3. SP 637111113 Okapový chodník ze štěrkopisků tl. 200 mm s udusáním

(21,5+30,5+21,5)*0,5

m2	42,75	-	42,75	328,00	14 022
42,75					

4. SP 637211112 Okapový chodník z betonových dlaždic tl. 60 mm na MC 10

m2	42,75	-	42,75	688,00	29 412
42,75					

5. SP 637311122 Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton

31,0+21,5*2,0

m	74,0	-	74,0	441,00	32 634
74,0					

0064: Podlahy a podlahové konstrukce

1. SP 631 99 3009 Do cen podlah zahrnout detaily, m+ d ochranných, ukončující profilů, na rozhraní výšek ap. - dle PD a TZ

	-	-	-	-	1 148 453
--	---	---	---	---	-----------

2. SP 631 99 3011 Poznámka do cen stroj: mazanin zahrnout ošetření při ztrátě betonu - překrytí foliemi nebo náštikem - dle potřeby chladit vodou, přesné provedení dle PD a TZ

	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---

3. SP 631 99 3012 Deska stroj zahřazená z vláknokobetonu dle výpočtu zhotovitele se vsypem tl.200mm vč.dopravy - dilatačních spár, výplně dilatací dle PD a TZ C25/30 / ošetřit nastikem pro impregaci viz TZ

m2	486,4	-	486,4	740,00	359 936
486,4					

4. SP 631 99 3013

Venkovní deska stroj zahřazená z drátkobetonu dle výpočtu zhotovitele se vsypem tl.200mm vč.dopravy - vč.výztuže, dilatačních spár, výplně dilatací dle PD a TZ C25/30 / ošetřit nastikem pro impregaci viz TZ

m2	100,0	-	100,0	1 105,00	110 500
100,0					

5. SP 635111241

Náryp pod podlahy štěrkodrti 0-32 se zhutněním dle PD + TZ

m3	33,05	-	33,05	1 287,00	42 535
33,05					

Poř. Typ Kód Alter. kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Ztrátové Výměra

Jedn. cena

17,0+33,0+0,05
20,0+5,0+0,05

28,05
5,0

71 237

5. SP 631362021 Výztuž mazanin svařovanými síťmi Kari

16,0+30,4+3,1+0,001+1,25
20,0+5,0+3,1+0,001+1,25

t 2,272 - 2,272 31 350,00

512 245

6. SP 635111242 Násyp pod podlahy ze šitékdotí 0-125 se zhutněním dle PD

17,0+33,0+0,55+0,65+0,5
20,0+5,0+0,5

m3 386,6 - 386,6 1 325,00

21 000

7. SP 63611 Statická zkouška zhutnění - plně

kus 6,0 - 6,0 3 500,00

8. SP 63612 Statická zkouška zhutnění - podloží pod panely

kus 6,0 - 6,0 3 500,00

9. SP 63613 Geotechnický dozor

kpl 1,0 - 1,0 10 000,00

64 412

009: Ostatní konstrukce a práce

1. SP 916131213 Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého

venkovní plocha
20,0+5,0+2,0

m 30,0 - 30,0 258,00

10 000

2. SP 93613 Dílenská dokumentace

Kč 1,0 - 1,0 10 000,00

3. SP 93614 Dokumentace skutečného provedení

Kč 1,0 - 1,0 5 000,00

4. SP 952901221 Vyčištění budov průmyslových objektů při jakémkoliv výšce podlaží

m2 480,0 - 480,0 80,00

5. H 59217490 Obrubník betonový silniční ABO 2-15 100x25 cm

16,0+30,0
30,0+1,01

kus 30,3 - 30,3 108,00

15 000

0094: Lešení

1. SP 941111822 Lešení podle potřeb dodavatele při dodržení BOZ

Kč 1,0 - 1,0 15 000,00

103 746

021: Silnoproud

1. SP 210 11 11 Elektroinstalace + uzemnění

Kč 1,0 - 1,0 103 745,64

103 746

043: Ocelové konstrukce

1. SP 430 99 1110 Výrobky jsou kompletní vč. nářadí, prostupů, lemování, spoj. materiálů a ostat. dle PD, TZ + tab

kg 12 628,0 - 12 628,0 57,20

722 322

2. SP 430 11 11 M+D ocelové konstrukce dle PD+TZ

kg 12 628,0 - 12 628,0 57,20

46 790

099: Přesun hmot HSV

1. SP 998011002 Přesun hmot pro budovy v do 12 m

t 3 119,306 - 3 119,306 15,00

333 863

721: Zdravotní instalace

3. SP 72012 Zdravotní instalace

Kč 1,0 - 1,0 333 863,00

333 863

Poř. Typ Kód Alter. kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Zhratné

Výměra

Jedn. cena

764: Konstrukce klempířské

1.	SP	764531444		Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z lakovaného plechu 330/100 mm	kus	4,0	-	4,0	390,00	44 610
2.	SP	764541307		Žlab podokapní půlkruhový z lakovaného plechu 31,8*2,0	m	63,6	-	63,6	450,00	28 620
3.	SP	764548324		Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z lakovaného plechu 6,5*4,0	m	26,0	-	26,0	555,00	14 430
						26,0				

765: Krytiny tvrdé

1.	SP	765133663		Vlaknocementová krytina vlnitá na kovový podklad v kvalitě Cembit A5 1250 x 918 barva červená červenohnědá doplněná prosvětlovacími pásy stejného profilu vlny. Vč. hřebenu závětné tvarovky / a veškerého lemování a prostupů vše dle PD	m2	567,82	-	567,82	585,00	332 175
						567,82				332 175

Hala na piliny a štěpky, na parcele č. 2295/1, 2295/16 v k. ú. Kamenný Újezd

Konsta CB, spol. s r.o.

Rudolfová 12, České Budějovice

tel: 775 909 647

email: konsta.simek@volny.cz

Rekapitulace rozpočtu

Základní rozpočtové náklady		
Materiál a dodávky celkem		19 285,60 Kč
Montážní práce a služby celkem		52 564,00 Kč
Přirážka na prořez	3 %	935,22 Kč
Podružný materiál	4 %	771,42 Kč
PPV	6 %	5 775,79 Kč
Přesun hmot		1 900,00 Kč
Zemní práce		17 513,60 Kč
Položky mimo číselník		5 000,00 Kč
Celkem		103 745,64 Kč

Celkem bez DPH

103 745,64 Kč

Rozpočet

Montáže

Popis položky

Popis položky	Počet	MJ	Jedn. cena	Celkem
Držák vedení na vlnitou krytinu (v kvalitě DEHN)	141	ks	50,00 Kč	7 050,00 Kč
Drát 8 FeZn /0,40kg/1m/ Zemní pozinkovaný drát	175	m	154,00 Kč	26 950,00 Kč
Drát 10 FeZn /0,62kg/1m/ Zemní pozinkovaný drát	24	m	33,00 Kč	792,00 Kč
Zemní pozinkovaná páska FeZn 30/4 (0,95kg/1m)	104	m	33,00 Kč	3 432,00 Kč
SR 03 - lit. Svorka zemní pro spojovací pás - drát - litina	12	ks	88,00 Kč	1 056,00 Kč
SR 02 M8 Svorka odbočná a spojovací na pásku 30/4	8	ks	88,00 Kč	704,00 Kč
SUB Svorka univerzální bez středové destičky	18	ks	88,00 Kč	1 584,00 Kč
OU 1,7L Ochranný úhelník tažený - 1700mm - 30x30x3	6	ks	165,00 Kč	990,00 Kč
DUS Držák ochr. úhelníku na stěnu	12	ks	88,00 Kč	1 056,00 Kč
SZ - lit. Svorka zkušební - litinová s litin. příložkami	6	ks	88,00 Kč	528,00 Kč
Štítek k označení svodu	6	ks	28,00 Kč	168,00 Kč
Vrut kombi 8x120 - k PV clic	30	ks	17,00 Kč	510,00 Kč
PV clic 55 Podpěra vedení do zdi i do dřeva plast	30	ks	33,00 Kč	990,00 Kč
SS Svorka spojovací	64	ks	88,00 Kč	5 632,00 Kč
SK Svorka křížová	9	ks	88,00 Kč	792,00 Kč
gumoasfalt	2	kg	165,00 Kč	330,00 Kč

Celkem bez DPH

52 564,00 Kč

Dodávka elektromateriálu

Číslo položky	Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
	Držák vedení na vlnitou krytinu (v kvalitě DEHN 206339)	141 ks	66,00 Kč	9 306,00 Kč
	Drát 8 FeZn /0,40kg/1m/ Zemní pozinkovaný drát	70 kg	22,00 Kč	1 540,00 Kč
	Drát 10 FeZn /0,62kg/1m/ Zemní pozinkovaný drát	14,88 kg	25,00 Kč	372,00 Kč
	Zemní pozinkovaná páska FeZn 30/4 (0,95kg/1m)	98,8 kg	37,00 Kč	3 655,60 Kč
	SR 03 - lit. Svorka zemní pro spojovací pás - drát - litina	12 ks	35,00 Kč	420,00 Kč
	SR 02 M8 Svorka odbočná a spojovací na pásku 30/4	8 ks	21,00 Kč	168,00 Kč
	SUB Svorka univerzální bez středové destičky	18 ks	12,00 Kč	216,00 Kč
	OU 1,7L Ochranný úhelník tažený - 1700mm - 30x30x3	6 ks	158,00 Kč	948,00 Kč
	DUS Držák ochr. úhelníku na stěnu	12 ks	26,00 Kč	312,00 Kč
	SZ - lit. Svorka zkušební - litinová s litin. příložkami	6 ks	34,00 Kč	204,00 Kč
	Štítek k označení svodu	6 ks	6,00 Kč	36,00 Kč
	Vrut kombi 8x120 - k PV clic	30 ks	6,00 Kč	180,00 Kč
	PV clic 55 Podpěra vedení do zdi i do dřeva plast	30 ks	22,00 Kč	660,00 Kč
	SS Svorka spojovací	64 ks	11,00 Kč	704,00 Kč
	SK Svorka křížová	9 ks	26,00 Kč	234,00 Kč
	gumoasfalt	2 kg	165,00 Kč	330,00 Kč
Celkem bez DPH				19 285,60 Kč

Přesun hmot

Číslo položky	Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu, vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	0,19 t	10 000,00 Kč	1 900,00 Kč
Celkem bez DPH				1 900,00 Kč

Zemní práce

Číslo položky	Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
	Hloubení kabelových rýh strojně, nezapažených šířka do 40, hloubka 70cm, třída 3	29,12 m3	360,00 Kč	10 483,20 Kč
	Zarovnání kabelových rýh po výkopu strojně do šířky 50cm	41,6 m2	55,00 Kč	2 288,00 Kč
	Zásyp kabelových rýh bez hutnění v zástavbě	29,12 m3	120,00 Kč	3 494,40 Kč
	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	41,6 m2	30,00 Kč	1 248,00 Kč
Celkem bez DPH				17 513,60 Kč

Položky mimo číselník

Číslo položky	Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
	Revize elektroinstalace dle ČSN EN 62305	1 kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
Celkem bez DPH				5 000,00 Kč

Zpracoval: Administrator 25.2.2019

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hala na piliny a štěpky, parc. č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Porádků 511 Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 381 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 2. 2019

IČ:
DIČ:

IČ: 25160168
DIČ: CZ25160168

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

333 863,00

DPH základní
snížená

Základ daně
333 863,00
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
70 111,23
0,00

V CZK

403 974,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hala na piliny a štěpky, parc. č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511 Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 381 01

Datum:

7. 2. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	193 824,00
4 - Vodorovné konstrukce	6 160,00
8 - Trubní vedení	114 320,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 470,00
998 - Přesun hmot	11 089,00

Kód:

ST3327

Stavba:

Hala na piliny a štěpky, parc. č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511 Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 381 01

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

7. 2. 2019

IČ:
DIČ:IČ: 25160168
DIČ: CZ25160168

DIČ: 333 863,00

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

333 863,00

DPH základní
Sazba daně
21,00%
snížená
15,00%Základ daně
333 863,00
0,00Výše daně
70 111,23
0,00

Cena s DPH

v CZK

403 974,23

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ST3327

Stavba: Hala na piliny a štěpky, parc. č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd

Místo: Datum: 7. 2. 2019

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: VIDOX s.r.o., U Poráků 511 Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 381 01 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

ST3327	Hala na piliny a štěpky, parc. č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd	333 863,00	403 974,23
		333 863,00	403 974,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hala na piliny a štěpky, parc. č. 2295/1, 2295/16 v k.ú. Kamenný Újezd

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

VIDOX s.r.o., U Poráků 511 Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 381 01

Datum:

7. 2. 2019

Projektant:

Zpracovatel:

PČ Typ Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

D HSV

Práce a dodávky HSV

333 863,00

333 863,00

D 1 Zemní práce

193 824,00

1	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	88,000	170,00	14 960,00
2	K	131201109	Příplatek za lepidlost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3	m ³	44,000	10,00	440,00

VV

3	K	132201201	Hloubení rýh š. do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	44,000	280,00	19 320,00
4	K	132201209	Příplatek za lepidlost k hloubení rýh š. do 2000 mm v hornině tř. 3	m ³	69,000	10,00	345,00

VV

5	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m ³	88,000	35,00	3 080,00
6	K	162601102	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m ³	78,000	330,00	25 740,00

VV

7	K	171201201	Uložení sypání na skládky	m ³	78,000	15,00	1 170,00
8	K	171201211	Poplatek za uložení zeminy na skládce	1	132,600	140,00	18 564,00

VV

9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypáním se zhuštěním	m ³	79,000	85,00	6 715,00
---	---	-----------	---	----------------	--------	-------	----------

VV

10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypáním bez prohození sítím, uloženo do 3 m	m ³	71,000	630,00	44 730,00
----	---	-----------	--	----------------	--------	--------	-----------

VV

11	M	58337344	šitékopišek frakce 16/32 - materiál na obsyp drenážního potrubí	1	80,000	440,00	35 200,00
----	---	----------	---	---	--------	--------	-----------

VV

12	M	58331200	šitékopišek neříděný - materiál na obsyp kanalizačního potrubí	1	62,000	380,00	23 560,00
----	---	----------	--	---	--------	--------	-----------

D 4

13	K	451673111	Vodorovné konstrukce	m ³	7,000	880,00	6 160,00
----	---	-----------	----------------------	----------------	-------	--------	----------

D 8

14	K	871228111	Trubní vedení	m ³	36,000	120,00	4 320,00
15	M	28613212	Kladení drenážního potrubí z PVC průměru do 150 mm	m	36,000	55,00	1 980,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 160	m	86,000	495,00	42 570,00
17	M	28611166	trubka kanalizační PVC DN 160x5000 mm SN 8	m	85,000	231,00	19 635,00
18	M	28611164	trubka kanalizační PVC DN 160x1000 mm SN 8	m	1,000	275,00	275,00
19	K	877265271	Montáž lapáče sítěšních splavenin	kus	4,000	660,00	2 640,00
20	M	55244102	lapáč jiltnový sítěšních splavenin DN 150	kus	4,000	5 390,00	21 560,00
21	K	89481143	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 40 t hl od 1360 do 1730 mm	kpl	2,000	7 920,00	15 840,00
22	K	R	Ověření koeficientu vsaku - vsakovací zkouška	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00
D 9							
23	K	919726121	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m2	110,000	77,00	8 470,00
D 998							
24	K	998276101	Přesun hmot pro trubi vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,338	5 500,00	1 859,00
25	K	998332011	Přesun hmot do 500 m - rozvoz šterku po staveništi	t	142,000	65,00	9 230,00
							11 089,00