

Smlouva o dílo

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

Ing. arch. Jan Kabele, IČ: 87841312

Projektová činnost ve výstavbě

místo podnikání: Ke Školce 128, 373 82 Boršov nad Vltavou

nezapsaný v obch. rejstříku - podnikající na základě živnostenského zákona

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu.: 43-9900650237/ 0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Obec Kamenný Újezd

adresa: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

zastupuje: Ing. Jitka Šebelková, starostka

(dále jen „**objednatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

smlouvu o dílo

v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“)

Čl. II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zhotoví toto dílo:

„Zpracování společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení vč. prováděcí dokumentace“ v rozsahu samostatných výkonových fází díla a za podmínek dále vymezených touto smlouvou (dále je „**dílo**“).

Rozsah díla je dohodnut v následujícím členění:

2.1.1 Fáze: Společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení dle architektonické studie v rozsahu:

Projektová dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

2.1.2 Fáze: Inženýrská činnost pro územní a stavební řízení

2.1.3 Fáze: Dokumentace pro provádění stavby v rozsahu:

Specifikace navržených prvků, dílčí detaily, design spojů prvků

2.1.4 Fáze: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

2.2 Objednatel se zavazuje dílo v jeho jednotlivých fázích převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek dále vymezených touto smlouvou.

Čl. III.

ZPŮSOB a PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

3.1 Při vypracování a provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné a doporučené české technické normy a ustanovení této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy a dále podklady, jejichž potřeba vyplýne v průběhu provádění díla.

3.2 Při vypracování a provádění díla se bude zhotovitel dále řídit písemnými zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů, které budou prokazatelně předány v průběhu zhotovování díla zhotoviteli.

3.3 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli informace, podklady a součinnost potřebnou pro realizaci díla a to bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů od žádosti zhotovitele. Součinnost zahrnuje zejména povinnost objednatele poskytovat zhotoviteli informace a podklady nezbytné pro provádění díla a aktivní účast objednatele při jednání s veřejnoprávními orgány, správci sítí, právníky a fyzickými osobami a řešení majetkoprávních vztahů nezbytných pro řádné provedení díla.

3.4 Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věcí nebo příkazů (pokynů) objednatele, které mu objednatel v souvislosti s prováděním díla dal. To neplatí, nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče. Trvá-li objednatel na provedení díla s použitím nevhodné věci nebo příkazu (pokynu), nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro tuto nevhodnost a zhotovitel má možnost po předchozím upozornění objednatele využít práva od této smlouvy odstoupit, jsou-li věci a příkazy (pokyny) objednatele zcela zřejmě nevhodné.

3.5 Bude-li předmětem závazku zhotovitele výslovně sjednaného v této smlouvě též zastupování objednatele při úkonech souvisejících s projednáním jednotlivých výkonových fází díla s dotčenými veřejnoprávními orgány a účastníky řízení udělí objednatel za tímto účelem zhotoviteli plnou moc.

Čl. IV.

DOBA PLNĚNÍ a PŘEDÁNÍ DÍLA

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo specifikované v čl. II. této smlouvy následovně:

4.1.1 Termín plnění pro výkonové fáze díla v rozsahu odst. 2.1.: do 30.10. 2020.

4.2 Lhůty uvedené v odst. 4.1 tohoto článku smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat v rámci příslušné výkonové fáze díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo je v prodlení s úhradou faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy, dále z důvodu, že nebyla vydána stanoviska a rozhodnutí dotčených veřejnoprávních orgánů či jiných subjektů nezbytná pro provádění díla a dále z důvodů vyšší moci, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele.

4.3 Dílo se považuje za dokončené po jeho protokolárním předání a převzetím. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla, a to v jeho jednotlivých výkonových fázích. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití nebo užití podstatným způsobem neomezují. Nepřevezme-li objednatel dílo od zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy objednatel odmítl dílo převzít.

Čl. V.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Cena za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto:

5.1.1 Cena díla v rozsahu výkonových fází dle odst. 2.1. činí: 147 000,-Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

5.2 Cena za dílo neobsahuje poplatky dotčeným veřejnoprávními orgány a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s jeho projednáním a schválením v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky bude hradit objednatel.

5.3 Cena za dílo zahrnuje vyhotovení dokumentace v rozsahu odst. 2.1.1 a 2.1.3 4 vyhotovení a odst. 2.1.4 1 vyhotovení. Případná další vyhotovení výše uvedeného díla bude zhotovitel objednateli fakturovat samostatně za zvláštní úhradu, a to následovně:

dokumentace za dílo v rozsahu odst. 2.1.1: 2 000,- Kč/ 1 vyhotovení, odst. 2.1.3: 1 000,- Kč/ 1 vyhotovení a odst. 2.1.4: 500,- Kč/ 1 vyhotovení

5.4 Výši sjednané ceny díla lze měnit v případě víceprací v důsledku rozšíření nebo změny předmětu plnění dle této smlouvy na základě požadavku objednatele nebo vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba prací jdoucích nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě je zhotovitel povinen provést soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění, a toto ocenění předložit objednateli k předchozímu písemnému odsouhlasení.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena formou dílčích plateb ve vazbě na jednotlivé fáze díla takto:

5.5.1 Objednatel předem uhradí 1. zálohu ve výši 50 000,- Kč na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury.

5.5.2 Objednatel uhradí 2. zálohu ve výši 50 000,- Kč po předání a převzetí fáze díla v rozsahu odst. 2.1.1 dle odst. 4.3 této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené zálohové faktury.

5.5.3 Objednatel uhradí doplatek ve výši 47 000,- Kč po předání a převzetí fáze díla v rozsahu odst. 2.1.2, 2.1.3 a 2.1.4 dle odst. 4.3 této smlouvy na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury.

5.6 Splatnost veškerých faktur vystavených zhotovitelem dle této smlouvy se sjednává na 14 kalendářních dní od jejich vystavení. Za den úhrady se považuje den, kdy fakturovaná částka byla připsána na účet zhotovitele nebo složena v hotovosti k rukám zhotovitele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu, třetí den od jejího prokazatelného odeslání.

5.7 Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoliv výkonové fázi díla až do okamžiku uhrazení zálohy dle odst. 5.5 tohoto článku smlouvy k dotčené výkonové fázi díla. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází díla, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené zhotovitelem dle podmínek této smlouvy.

Čl. VI.

MAJETKOVÉ SANKCE a ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

6.1 Pokud zhotovitel v důsledku zaviněného porušení smluvních povinností nedodrží termíny plnění jednotlivých výkonových fází díla, jak jsou stanoveny v odst. 4.1 čl. IV. této smlouvy, zaplatí objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s plněním smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla připadající na příslušnou výkonovou fázi díla, a to až do výše 50% fakturované částky. Poté má strana objednatele právo jednostranně od smlouvy odstoupit.

6.2 Ustanovení odst. 6.1 tohoto článku smlouvy se nevztahuje na prodlení, jehož příčiny zhotovitel nemohl ovlivnit a jež nastaly nezávisle na jeho vůli, a dále na případy uvedené v odst. 4.2 čl. IV. této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany v maximální možné míře zavazují řešit vzniklou situaci úpravou termínů v dodatku k této smlouvě.

6.3 Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení s úhradou jakékoliv části ceny jednotlivých výkonových fází díla na základě fakturace provedené zhotovitelem, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0.05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

6.4 Pokud dojde ze strany objednatele k porušení povinnosti spočívající v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je definována v odst. 3.3 čl. III. této smlouvy, a zhotovitel nebude z tohoto důvodu moci pokračovat v provádění díla, nebo pokud objednatel oznámí přerušování provádění díla bez prokázání zavinění zhotovitele, zaplatí objednatel zhotoviteli za porušení smluvní povinnosti jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50% ceny

příslušné výkonové fáze díla dle odst. 5.1 čl. V. této smlouvy, v níž k uvedené skutečnosti došlo. Tímto ujednáním není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody a úhradu nákladů za provedené práce nad rámec objednatelům uhrazené smluvní pokuty.

6.5 Veškeré majetkové sankce dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 10 dnů od uplatnění nároku oprávněnou smluvní stranou vůči povinné smluvní straně.

6.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v odst. 3.3 čl. III. této smlouvy této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny jednotlivých výkonových fází díla po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení zhotovitele s předáním jakékoli výkonové fáze díla v důsledku zaviněného porušení smluvních povinností po dobu delší než 30 dní.

Čl. VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

7.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nevhodnou povahou věcí nebo příkazů (pokynů) danými zhotoviteli objednatel, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na jejich použití trval.

7.3. Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku, co nejdříve po jeho převzetí. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit, a to nejpozději do pěti pracovních dnů. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které mělo dílo v době jeho předání objednateli, zanikají, nebyla-li objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od jeho převzetí.

7.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle díla dle této smlouvy, neprokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě díla dle této smlouvy.

7.5 V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z ceny dotčené výkonové fáze díla, k níž se vada díla vztahuje.

7.6 Objednatel je povinen zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7.5 tohoto článku smlouvy ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

7.7 Dílo a jeho jednotlivé výkonové fáze dle této smlouvy jsou autorským dílem v souladu s autorským zákonem. Výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy, který je autorským dílem, je objednatel oprávněn použít výlučně pro svou potřebu k účelům vyplývajícím z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn toto autorské dílo poskytnout i jiným osobám než objednateli a dále užívat pro potřeby marketingu, prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Čl. VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran obecně závaznými právními předpisy, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími platnými obecně závaznými právními předpisy, jež se vztahují k předmětu plnění dle této smlouvy.

9.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.4 Jakékoliv změny či dodatky ke smlouvě musí být provedeny písemně formě a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s hodnotou originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 14. 5. 2020

Objednatel

Ing. Jitka Šebelková, starostka

Zhotovitel

Ing. arch. Jan Kabele

