

**Výroba:**

Kulhánek, s.r.o., Hospodářský park 601, 378 10 České Velenice

Obchodní zastoupení:

Modřanská 80, 140 00 Praha 4
Lidická 177, 370 07 České Budějovice

tel/fax: 224 235 472

tel: 386 460 680 fax: 386 466 720

SMLOUVA O DÍLO č. 58/22

uzavřená na základě výslovného prohlášení účastníků podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi smluvními stranami:

Obec Kamenný Újezd

Náměstí 220

373 81 Kamenný Újezd

IČO: 00245062

DIČ: CZ00245062

Statutární zástupce: Ing. Jitka Šebelková, starostka

Bankovní spojení: 4225231/0100

Zápis:

„dále jen objednatel na straně jedné“

a

Kulhánek, s.r.o.

Sokolovská 133a

586 02 Jihlava

IČO: 49448862

DIČ: CZ49448862

Statutární zástupce: Ing. Jiří Kulhánek

Bankovní spojení: 3302549/0300 ČSOB Jihlava

Zápis: KOS v Brně, obchodní rejstřík oddíl C, vložka 12564

Korespondenční adresa: Kulhánek, s.r.o., Lidická 177, 370 07 České Budějovice

„dále jen zhotovitel na straně druhé“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Předmětem smlouvy je demontáž, dodávka a montáž hliníkových dveří z profilu Aluprof MB-79N a začištění a zasílkonování špalet dle cenové nabídky č. **22VS0168**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cenová nabídka je vyhotovena dle zaměření stavby zhotovitelem a předem odsouhlasena objednatelem s tím, že veškeré prvky v nabídce obsažené, jsou vykresleny při pohledu z interiéru (vyjma pozic ven otevíracích). Objednatel prohlašuje, že od zaměření stavby zhotovitelem nezmění rozměry montážních otvorů a zavazuje se již žádným způsobem montážní rozměry neměnit.

II.

MÍSTO PLNĚNÍ

1.

Místem plnění je stavba: „Výměna vchod.dveří – Pečovatelský dům Kamenný Újezd“

III.

DOBA PLNĚNÍ A LHŮTY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dveře dle cenové nabídky budou zhotovena a připravena k expedici:
do 8. – 10. týdnů od podpisu smlouvy

2.

Termín montáže dveří do stavby bude dohodnut telefonicky oprávněnými osobami během 9. týdne od uzavření smlouvy. Podmínkou pro zahájení montáže ve sjednané lhůtě a započeti běhu lhůt výše uvedených je uzavření smlouvy a uhrazení zálohové faktury v řádném termínu.

3.

Objednatel vyrozumí telefonicky zhotovitele o připravenosti stavby a pracoviště nejpozději při sjednávání přesného termínu montáže s tím, že připravenost stavby a pracoviště pro montáž se pro účely této smlouvy rozumí:

- přívod elektrického proudu
- přípravu stavebních otvorů o cca 20 mm větších než jsou výrobní rozměry prvků
- zajištění přístupu ke stavebním otvorům z interiéru stavby
- zajištění lešení či plošiny v případě nepřístupných stavebních otvorů z interiéru stavby
- přiměřená opatření proti zcizení či poškození předmětu díla třetí osobou během trvání montáže

4.

Elektrickou energii spotřebovanou při montáži díla zhotovitelem hradí objednatel

IV.

CENA DÍLA A JEJÍ SPLATNOST

1.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla je pevná a bude celkem činit částku:

Dodávka:	97.386,00Kč
Sleva - 10%:	- 9.738,60Kč
Služby dle CN 22VS0168:	11.235,00Kč

CELKEM DÍLO BEZ DPH: 98.882,40Kč

DPH 21%– režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a a §92e zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění (truhlářské práce – kód CZ-CPA 43.32.10)

Zaokrouhlení: - 0,40Kč

CELKEM DÍLO po zaokr.: 98.882,00Kč

2.

Platební podmínky:

Platební podmínky:

- zálohová faktura splatná před započítáním výroby díla do 5-ti dnů od doručení ve výši 50% z ceny díla, tj. částka 49 400,- Kč, ZF 22210066
- daňový doklad bude vystaven po předání a převzetí díla objednatelem se splatností 10 dnů
- objednatel je srozuměn s tím, že zakázka nebude zadána do výroby před uzavřením této smlouvy s další návazností na uvedený výrobní termín dle čl. III odst. 1

V.

MONTÁŽ, PŘEDÁNÍ, PŘECHOD VLASTNICTVÍ K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

1.

Vlastnictví a rizika škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem jeho předání po montáži do stavby.

2.

Před započítáním montáže objednatel provede vizuální kontrolu stavu a funkčnosti prvků. Zjevné vady (tzn. případné vady dřeva, laku, atd.) objednatel vytkne do zápisu s tím, že vzniklé náklady na opravy v tomto případě hradí zhotovitel.

VI.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ S PROVÁDĚNÍM DÍLA SOUVISEJÍCÍ

1.

Smluvní strany pověřují k operativnímu jednání o naplnění obsahu této smlouvy osoby oprávněné za ně jednat, a to:

Objednatel: Eva Všečeková

tel.: 387 998 500
stavby@kamenny-ujezd.cz

Zhotovitel: Ing. Petr Kulhánek – výrobní ředitel
Ing. Miroslav Mikeš – věci technické, montáže
Václav Staněk – věci technické

tel: 384 794 321
gsm: 603 163 827
gsm: 605 264 340

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Za kvalitu a požadované parametry vyrobených dveří z předmětu díla vyplývajících plně zodpovídá zhotovitel.
2. Před započítáním montáže objednatel provede vizuální kontrolu stavu a funkčnosti prvků. Zjevné vady (tzn. případné vady dřeva, laku, atd.) objednatel vytkne do zápisu s tím, že vzniklé náklady na opravy v tomto případě hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za vady způsobené neodbornou montáží oken do stavby.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při zjištění, že řádnému zabudování do stavby brání vady v jejím provedení a je povinen tyto vady bez odkladu odstranit.
5. Veškeré reklamace musí být uplatňovány písemnou formou dopisu odeslaného do sídla druhé smluvní strany.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání neomezuje. Zhotovitel je takové odstranitelné vady povinen neprodleně opravit.
7. Vlastnické právo a nebezpečí škody na objednateli přechází zabudováním předmětu díla do stavby.

VIII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku 5-ti let od předání díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje na vady způsobené umístěním prvků ve vodě, zatékáním, umístěním dlouhodobě v extrémně vlhkém prostředí či na mechanické poškození způsobené nesprávným užíváním. Montáž prováděná v zimních měsících je zhotovitelem zohledněna v příloženém návodu na údržbu oken.
2. Vadu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl zjistit při dostatečné péči. Nebude-li vada uplatněna v uvedené lhůtě, je zhotovitel oprávněn uplatněné právo z vady odmítnout.

IX. SMLUVNÍ POKUTA

1. Zaplacení díla se zajišťuje smluvní pokutou ve výši 0,05 %, počítáno z celkové ceny díla, za každý jeden den prodlení, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká prodlením objednatele se zaplacením díla na písemné požádání zhotovitelem formou daňového dokladu.
2. Dodržení termínu předání díla objednateli se zajišťuje smluvní pokutou ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká prodlením zhotovitele s předáním díla na písemné požádání objednatele.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Poruší-li strana prodlením svou smluvní povinnost podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit, pokud to prodávajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděla. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co prodávající strana svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá strana poskytla výslovně nebo mlčky.
2. Oznámí-li věřitel dlužníkovi, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty od smlouvy odstoupil.
3. Za podstatné porušení smlouvy se dle výslovné dohody účastníků, při němž je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, kromě jiného považuje též:
 - a) doručení návrhu na zahájení insolventního řízení podle zvláštního zákona vůči kterékoli smluvní straně
 - b) nesplnění čl. III. odst. 1 zhotovitelem.
 - c) nesplnění čl. IV. odst. 2 objednatelem

XI.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je sepsána ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku při jejím podpisu.
2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí pro vztahy účastníků ustanovení občanského zákoníku.
3. Případné spory mezi účastníky smlouvy budou řešeny především dohodou, nejprve jednáním pověřených osob a pokud nebude dosaženo shody, pak jednání statutárních orgánů v Českých Budějovicích.

Zhotovitel:
Jméno a příjmení osoby kompetentní
k uzavření této smlouvy:

Ing. Jiří Kulháněk
v.z. Lenka Pernikářová

V Českých Budějovicích, dne 22. srpna 2022

Podpis:

Razítko:

Příloha SoD:



KULHÁNEK s.r.o.
okna EURO + dveře masivní
obchodní oddělení
Lidická 177 (1)
370 07 České Budějovice

fax: 386 60 883
cenová nabídka č. 22VSD168
podmínky záruky a návod k údržbě oken – příloha č. 2

Objednatel:
Jméno a příjmení osoby kompetentní
k uzavření této smlouvy:

Ing. Jitka Šebelková, starostka

V Kamenném Újezdu, dne 22..8.2022

Podpis:

Razítko:

