

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Obec Kamenný Újezd

zastoupená starostkou obce, paní Ing. Jitkou Šebelkovou
sídlo: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd
IČ: 00245062
DIČ: CZ00245062
datová schránka ID: aqebdr7
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 4225231/0100
mobil: 724 383 539
telefon: 387 998 204, 387 998 500
e-mail: starosta@kamenny-ujezd.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

2. Michela Dvořáková, Jan Dvořák – architekti s.r.o.

zastoupená jednatelkou společnosti, paní Ing. arch. Michaelou Dvořákovou
se sídlem: Veverkova 1101/1, 170 00 Praha 7
s koresp. adresou: Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice
spisová značka: C 296776 vedená Městským soudem v Praze
IČ: 07211554
DIČ: CZ07211554
datová schránka ID: fivax9e
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 115-7454860277/0100
telefon: 774203591
e-mail: mi.am@tiscali.cz, dvorak@arch.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Účelem spolupráce Objednatel a Zhotovitele je zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních a to v rozsahu podle platného stavebního zákona s názvem „**Přístavba Základní školy v Kamenném Újezdě**“ (I. etapa díla) a „**Rekonstrukce stávajícího objektu v prostoru školní kuchyně a jídelny**“ (II. etapa díla). Předmětem plnění je:

- architektonická studie stavby
- zhotovení projektových dokumentací v dále uvedených stupních a to v rozsahu podle platného stavebního zákona
- zajištění inženýrské činnosti za účelem vydání pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby
- výkon autorského dozoru
- zpracování plánu BOZP
- veškeré navazující činnosti nezbytné pro vyhotovení projektové dokumentace a získání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Objednatel výslovně upozorňuje Zhotovitele, že projektová dokumentace ve všech příslušných stupních i další požadované výstupy bude vyhotovena samostatně pro každou etapu díla, tj. samostatně pro etapu I. a samostatně pro etapu II. a to včetně vydání všech příslušných povolení a vyjádření.

2. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

2.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

2.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

2.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

2.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

2.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

2.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Architektonická studie stavby + další specifikované úkony

2.2 Fáze druhá: Sloučená projektová dokumentace k územnímu řízení a projektová dokumentace k žádosti o stavební povolení

V rámci druhé fáze je požadováno 1x vstupní jednání a min. 1x jednání v rámci zpracování každého konceptu:

- 1. Koncept – min. návrh dispozice a technologie k připomínkám
- 2. Koncept – min. zapracování změn 1. konceptu a dispozice i koordinační situace se stavebními objekty a technickou infrastrukturou

2.3 Fáze třetí: výkon investorsko-inženýrské činnosti včetně vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)

2.4 Fáze čtvrtá: vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a výkazem výměr včetně rozpočtu + další specifikované úkony

2.5 Fáze pátá: součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby

2.6 Fáze šestá: výkon autorského dozoru

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy a dále spolupráce při výběru dodavatele stavby. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou předmětem plnění díla, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na DVD ve formátu AutoCAD (*.dwg a *.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls a *.pdf).

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

I. etapa díla „Přístavba Základní školy v Kamenném Újezdě“:

Výkonová fáze I. etapy díla	Termín/lhůta realizace
Fáze 1 architektonická studie stavby + ekonomická analýza stavby ve vztahu k realizaci přístavby jako pasivní / plusové budova	do 8 týdnů od podpisu smlouvy o dílo
Fáze 2 vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení	do 5 měsíců od odsouhlasení architektonické studie stavby
Fáze 3 výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)	do 2 měsíců od schválení sloučené projektové dokumentace (bude podáno k příslušnému stavebnímu úřadu)
Fáze 4 vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu + projekt interiéru + projekt gastro vybavení školní kuchyně a jídelny + energetický posudek budovy a průkaz energetické náročnosti budovy	do 2 měsíců od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací na provedení dokumentace pro provedení stavby
Fáze 5 součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	<u>Zahájení:</u> na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, <u>Dokončení:</u> ke dni rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby
Fáze 6 výkon autorského dozoru	od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

II. etapa díla „Rekonstrukce stávajícího objektu v prostoru školní kuchyně a jídelny“:

Výkonová fáze II. etapy díla	Termín/lhůta realizace
Fáze 1 architektonická studie stavby	do 6 týdnů od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací na architektonické studii stavby
Fáze 2 vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení + projekt interiéru	do 4 měsíců od odsouhlasení architektonické studie stavby
Fáze 3 výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)	do 2 měsíců od schválení sloučené projektové dokumentace (bude podáno k příslušnému stavebnímu úřadu)
Fáze 4 vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu + projekt interiéru + energetický posudek budovy a průkaz energetické náročnosti budovy	do 2 měsíců od převzetí písemné výzvy objednatele k zahájení prací na provedení dokumentace pro provedení stavby
Fáze 5 součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	<u>Zahájení:</u> na základě výzvy objednatele prostřednictvím e-mailu, <u>Dokončení:</u> ke dni rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby
Fáze 6 výkon autorského dozoru	od uzavření SOD mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby do její kolaudace

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 20 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuje.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

8. Provedení fází č. 2 až 6 je odvislé na zajištění finančních prostředků určených pro účely úhradu ceny díla. K zahájení prací na fázích č. 2 až 6 a k zahájení prací na II. etapě díla bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván.

9. Pokud nebude písemná výzva k zahájení prací na II. etapě díla zhotoviteli zaslaná do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, bude zhotovitel oprávněn upravit cenu díla za II. etapu díla a to na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem za předcházející rok. Takováto změna ceny díla bude provedena dodatkem ke smlouvě o dílo.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatele a Zhotovitele a činí 2 440 000,-- Kč bez DPH*

*** jedná se o součet celkové ceny za I. a II. etapu díla**

DPH 21% činí 512 400,-- Kč,

celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy včetně DPH činí 2 952 400,-- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně (ceny jsou uvedeny bez DPH!):

I. etapa díla „Přístavba Základní školy v Kamenném Újezdě“:

CELKOVÁ CENA ZA I. ETAPU DÍLA	1 830 000,-- Kč
Fáze 1 architektonická studie stavby + ekonomická analýza stavby ve vztahu k realizaci přístavby jako pasivní / plusové budova	150 000,-- Kč
Fáze 2 vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení	620 000,-- Kč
Fáze 3 výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)	80 000,-- Kč
Fáze 4 vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu + projekt interiéru + projekt gastro vybavení školní kuchyně a jídelny + energetický posudek budovy a průkaz energetické náročnosti budovy	750 000,-- Kč
Fáze 5 součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	30 000,-- Kč
Fáze 6 výkon autorského dozoru (celková maximální odměna) dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo	200 000,-- Kč
Ostatní náklady (např. spolupráce při výběru dodavatele stavby nebo jiné náklady – nutno započítat do celkové nabídkové ceny!)	0,-- Kč
Hodinová sazba pro výkon autorského dozoru za podmínek dle čl. IV.4. této smlouvy	2 000,-- Kč za 1 hodinu

II. etapa díla „Rekonstrukce stávajícího objektu v prostoru školní kuchyně a jídelny“:

CELKOVÁ CENA ZA II. ETAPU DÍLA	610 000,-- Kč
Fáze 1 architektonická studie stavby	50 000,-- Kč
Fáze 2 vypracování sloučené projektové dokumentace k územnímu řízení a projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení + projekt interiéru	200 000,-- Kč
Fáze 3 výkon investorsko-inženýrské činnosti + vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby)	40 000,-- Kč
Fáze 4 vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu + projekt interiéru + energetický posudek budovy a průkaz energetické náročnosti budovy	250 000,-- Kč
Fáze 5 součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby	20 000,-- Kč
Fáze 6 výkon autorského dozoru (celková maximální odměna) dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo	50 000,-- Kč
Ostatní náklady (např. spolupráce při výběru dodavatele stavby nebo jiné náklady – nutno započítat do celkové nabídkové ceny!)	0,-- Kč
Hodinová sazba pro výkon autorského dozoru za podmínek dle čl. IV.4. této smlouvy	2 000,-- Kč za 1 hodinu

3. Celková výše odměny Fáze 6 výkon autorského dozoru je sjednána jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Výše odměny hodinové sazby je platná za předpokladu, že výstavba bude zahájena do pěti let od nabytí právní moci stavebního povolení týkající se stavby. Po uplynutí této doby se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této

smlouvě upravující výši hodinové sazby, když za základ pro výpočet nové ceny bude považováno inflační navýšení spotřebitelských cen.

4. Odměna za výkon autorského dozoru bude účtována měsíčně podle počtu skutečně odpracovaných hodin uvedených v listu autorského dozoru a odsouhlasených objednatelem, přičemž hodinová sazba je uvedena v čl. IV.2 této smlouvy. Hodinová sazba je nejvýše přípustná a nelze ji překročit, s výjimkou čl. IV.3 této smlouvy.

5. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

2. Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách úhrady ceny za dílo:

Cena díla za fázi 2 a fázi 4 bude uhrazena takto:

- 55 % z celkové ceny Fáze 2 a Fáze 4 (bez DPH) – po dokončení a po protokolárním předání PD objednateli
- 25 % z celkové ceny Fáze 2 a Fáze 2 (bez DPH) – po podání žádosti o vydání pravomocného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení stavby na příslušný stavební úřad
- 20 % z celkové ceny Fáze 2 a Fáze (bez DPH) – po nabití právní moci pravomocného územního rozhodnutí a rozhodnutí o povolení stavby.

3. Další fáze budou uhrazeny na základě vystavených faktur po protokolárním předání PD jednotlivých fází či etap ve smluvně dohodnutých termínech.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5. Nebude-li faktura – daňový doklad obsahovat některou podstatnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

6. Zhotovitel prohlašuje, že není veden v evidenci finančního ředitelství jako nespolehlivý plátc DPH s tím, že se zavazuje neprodleně nahlásit případnou změnu v plnění odvodu DPH po dobu platnosti této smlouvy.

7. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Základními podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

- Analytický podklad – přístavba Základní školy v Kamenném Újezdě zpracovaný Obcí Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd, IČ: 00245062
- Podmínky zadávací dokumentace zpracované STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822
- nabídka Zhotovitele.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 1, 2 a 4 alespoň třikrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti v min. výši 3 mil. Kč. Pojištění musí výslovně pokrývat škodu způsobenou při plnění celého Díla dle této Smlouvy, včetně odpovědnosti za škodu způsobenou zpracováním Projektové dokumentace Zhotovitele. Zhotovitel předložil kopii pojištné smlouvy dle tohoto článku v souladu před podpisem Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojištného krytí a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Autorská práva / licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.

2. Pro části díla, která jsou autorskými díly ve smyslu autorského zákona, tímto zhotovitel uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence ve smyslu příslušných ustanovení autorského zákona je poskytována jako:

- a) výhradní,
- b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
- c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
- d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
- e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.

3. Objednatel není povinen licenci využít.

4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.

5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s účelem uzavření této smlouvy ve smyslu § 61 autorského zákona. Zhotovitel bere na vědomí, že účelem této smlouvy je vytvoření podkladu pro jednotlivé navazující či překrývající se stupně či výkonové fáze projekční činnosti, jak je definována v čl. 2.3 smlouvy, dále je účelem vytvoření podkladů pro výběr budoucího dodavatele stavby a dodávek projektu, a současně je účelem zajištění řádných podkladů pro samotné provádění takových veřejných zakázek. Účelem je tedy vytvoření podkladů, s nimiž bude moci objednatel plně disponovat, přičemž případná překážka nedostatku licence v definovaném rozsahu by v tomto případě byla významnou vadou a rozparem s účelem použití výstupů, objednaných touto smlouvou.

6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného, vše případně provedeno objednatelem nebo třetími osobami.

7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití jednotlivých částí díla je kryta cenou za zhotovení jednotlivých částí díla uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.

10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.

11. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

12. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

13. V případě důvodného předčasného ukončení smlouvy s následným poměrným finančním vypořádáním za část rozpracovaného díla přejdou ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění změn a doplňků autorská práva na rozpracované dílo na objednatele. Objednatel je oprávněn zajistit si dokončení rozpracovaného díla u jiného zhotovitele a následně podle tohoto dokončeného díla si nechat zhotovit stavbu Vybudování jídelny v prostoru atria lázeňského domu Aurora v areálu lázní Aurora v Třeboni. Tímto užitím rozpracovaného díla nedojde k porušení autorského zákona. Zhotovitel

k tomuto případnému důvodnému postupu dává objednateli výslovný souhlas (to je k oprávnění takového použití díla).

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,2 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Sociálně odpovědné zadávání

1. Zhotovitel se zavazuje plnit podmínky této smlouvy v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy, za vynaložení veškeré profesionální péče a zároveň tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob.
2. Zhotovitel je povinen chránit kupujícího před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré platné právní předpisy a normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Zhotovitel respektuje skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s objednatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

5. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat v případě, že ještě nedošlo k zahájení realizace díla. Pokud již k zahájení realizace díla došlo, budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny veškeré prokazatelně vynaložené finanční prostředky spojené s realizací díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

6. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

7. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – rozpis úkonů – předmět plnění (*příloha je součástí této smlouvy*)

2 – plná moc (*příloha je samostatný dokument*)

V Kamenném Újezdu:

V Českých Budějovicích:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Jitka Šebelková
starostka obce

Ing. arch. Michaela Dvořáková
jednatelka společnosti

ROZPIS ÚKONŮ – PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Etapy díla

- **I. etapou díla** je zhotovení PD, inženýrská činnost a výkon AD na objekt „Přístavba Základní školy v Kamenném Újezdě“; součástí této etapy je i projekt interiéru, tj. použitých materiálů, nábytku, osvětlení, podlahových krytin, barev, dekorací a dalších zařizovacích předmětů a dále gastro vybavení školní kuchyně a jídelny a dále úpravy veřejných prostranství a komunikací – zadavatel požaduje, aby byla přístavba byla koncipovaná jako energeticky úsporná budova, tedy jako pasivní / plusová budova
- **II. etapou díla** je zhotovení PD, inženýrská činnost a výkon AD na objekt „Rekonstrukce stávajícího objektu v prostoru školní kuchyně a jídelny“; součástí této etapy je i projekt interiéru, tj. použitých materiálů, nábytku, osvětlení, podlahových krytin, barev, dekorací a dalších zařizovacích předmětů (práce na II. etapě díla budou moci být zahájeny až na základě písemné výzvy objednatele, přičemž zadavatel dále předpokládá, že II. etapa díla bude zahájena po dokončení projekčních prací I. etapy díla; nebude-li tato písemná výzva zhotoviteli zaslána do 15 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, bude vybraný zhotovitel oprávněn upravit cenu díla za II. etapu díla a to na základě oficiálně vyhlášeného indexu inflace Českým statistickým úřadem za předcházející rok, takováto změna ceny díla bude provedena dodatkem ke smlouvě o dílo).

Specifikace předmětu plnění

■ **Architektonická studie stavby** – analýza stávajících podkladů a vypracování studie stavby vč. stavebně technologického řešení, tak aby bylo ve spolupráci s energetickým specialistou docíleno pasivní / plusové budovy a bylo možné podat žádost o dotaci např. do Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.3 výstavba veřejných budov, které budou splňovat parametry pro pasivní nebo plusové budovy (týká se I. etapy díla). V této výkonové fázi bude zpracován návrh prostorového, dispozičního a stavebně konstrukčního řešení v souladu v zadání definovaném konceptu objednatele. Sestavení konečné objektové skladby a jednoznačné určení technologie výstavby s vytvořením předpokladu minimalizace délky výstavby. Architektonická studie bude obsahovat propočet nákladů stavby. V této výkonové fázi bude navržen základní obsahový, materiálový a designový rámec interiéru a gastro vybavení školní kuchyně a jídelny, tj. II. etapy (návrh typových, atypových prvků interiéru, dalšího interiérového vybavení a jejich rozmístění). Součástí textové části zpracované studie bude vyhodnocení pozitiv a negativ navrženého řešení, návrh alternativ a doporučení zadavateli. Zpracování druhé varianty studie proběhne po připomínkovém řízení (druhou variantou se rozumí zpracování připomínek objednatele). Spolu se studií stavby bude zhotovena nutná dokumentace stávajícího stavu objektu, která bude zpracována jako podklad pro další projekční práce po zaměření objektů.

Zhotovitel dále v rámci této fáze zpracuje ekonomickou analýzu stavby (týká se I. etapy díla) ve vztahu k realizaci přístavby jako pasivní / plusové budovy.

Dokumentace stávajícího stavu nepodléhá ochraně práv dle autorského zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) a zhotovitel udělí objednateli právo k budoucímu neomezenému užití této dokumentace.

■ **Dokumentace pro vydání společného povolení** – rozumí se dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – Příloha č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Takto zpracovaná dokumentace bude využita pro veřejnoprávní projednání stavby a zajištění vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby.

Měření produkce podle měrných jednotek a oborů se řídí ustanoveními ve všeobecných podmínkách jednotlivých Katalogů popisů a směrných cen stavebně-montážních prací. Podrobný rozpočet stavebních nákladů bude zpracován dle metodiky RTS a.s. Brno nebo ÚRS Praha a.s. a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy, včetně finančních limitů stavby a sdělí objednateli propočet stavebních nákladů a dle jeho požadavků jej případně upraví,
- vypracuje kompletní projektovou dokumentaci, vč. všech relevantních příloh,
- zpracuje stanovení ceny díla,

- zpracuje plán BOZP.

V rámci dokumentace pro vydání společného povolení je požadováno 1x vstupní jednání a min. 1x jednání v rámci zpracování každého konceptu:

- 1. Koncept – min. návrh dispozice a technologie k připomínkám
- 2. Koncept – min. zpracování změn 1. konceptu a dispozice i koordinační situace se stavebními objekty a technickou infrastrukturou

■ Výkon investorsko-inženýrské činnosti

- zhotovitel zajistí pro objednatele komplexní službu investorsko-inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí, resp. vydání stavebního povolení (nebo ohlášení stavby), nebo jiného odpovídajícího opatření stavebního úřadu podle ustanovení § 103 – 131a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a bude-li jej ke stavbě nebo některým jejím částem zapotřebí, také podle ustanovení § 84 – 96a) stavebního zákona, přičemž společné povolení není vyloučeno
- součástí příkazní činnosti podle je bezrozporové projednání projektu stavby ve všech jeho předmětných stupních se všemi dotčenými veřejnoprávními orgány a subjekty a vyřízení shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů
- příkazní činností se rozumí uskutečňování právních jednání a faktických úkonů a činností, jejichž výsledkem bude získání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů, a to jak z hlediska právního, ekonomického, tak i stavebně-technického, a to v rámci daném obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou a dobrými mravy
- součástí příkazní činnosti je též předání veškeré administrativní, právní a další agendy, společně se všemi movitými věcmi, které příkazník při výkonu příkazní činnosti dle této smlouvy užíval a které jsou ve vlastnictví příkazce
- příkazní činnost v sobě zahrnuje i oprávnění příkazníka jednat s dotčenými orgány veřejné správy za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení a dalších správních rozhodnutí pro podání příslušných návrhů a řádného vyřízení návrhů na vydání shora uvedených povolení a rozhodnutí správních orgánů
- v rámci příkazní činnosti zhotovitel doloží objednateli písemná stanoviska a výsledky o projednání se správními orgány, včetně prověření majetkoprávních vztahů, stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů veřejné správy předepsané zvláštními právními předpisy.
- zhotovitel je povinen poskytnout rovněž ostatní součinnost objednateli (zejm. poskytnout příslušné dokumenty, doklady a informace, případně vykonat příslušné úkony) v souvisejících věcech, které nejsou naplněním výše uvedených činností, ale které jsou nezbytné pro řádnou realizaci či dokončení výše uvedených správních řízení.
- dokladem provedení příkazní činnosti je originál pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo jiného odpovídajícího opatření vydaného stavebním úřadem k povolení stavby v rozsahu všech jejích součástí, případně též originál pravomocného rozhodnutí jiných orgánů veřejné správy a dále kompletní dokladová část s originály všech relevantních dokladů.

Zhotovitel projektové dokumentace vezme v úvahu, že smyslem všech prací na projektu je neustálá analýza, upřesňování a ujasňování specifik daného projektu a korigování navržených řešení tak, aby bylo dosaženo rozhodujících cílů projektu v souladu s investičním záměrem a nepřekročení limitujících nákladů stavby.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

- **Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu** – rozumí se dokumentace v rozsahu v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., která se mění vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha č. 6 a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Tato dokumentace zpřesňuje případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci, zdůvodňuje a zpřesňuje technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení a případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy. Projektová dokumentace pro provádění stavby slouží stavebníkovi k definování požadavků na konečné kvalitativní a technické vlastnosti stavebního díla. Součástí projektové dokumentace bude i **projekt interiéru pro obě etapy díla a gastro vybavení školní kuchyně a jídelny, tj. I. etapy díla** (návrh typových, případně atypových kusů nábytku a dalšího interiérového vybavení a jejich rozmístění) **včetně položkového rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb interiéru pro obě etapy díla, gastro vybavení školní kuchyně a jídelny, tj. I. etapy, tj. kompletní položkový výběr použitých materiálů, nábytku, osvětlení,**

podlahových krytin, gastro vybavení školní kuchyně a jídelny, tj. I. etapy, barev, dekorací a dalších zařízovacích předmětů.

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- pro odsouhlasené řešení zpracuje položkový rozpočet respektující kompletní finanční limit stavby stanovený objednatelem
- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující vypracování poptávky případným dalším dodavatelům stavby; součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích, jedná-li se o nestandardní řešení nebo není-li možné odkázat se na platné technické normy, a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy. Součástí této dokumentace je i zpracování výkazů výměr a kontrolního rozpočtu. Jinak platí, že řešení technických a technologických detailů je součástí výrobní nebo dílenské dokumentace dodavatele stavby
- rozsah a obsah zpracované dokumentace pro provedení stavby je stanoven zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhláškou č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- součástí je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a vyhlášky č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- zhotovitel dále v rámci této fáze zajistí vypracování Energetického posudku budovy a vydání Průkazu energetické náročnosti budovy.

Pokud nebude v projektové dokumentaci uvedeno jinak, předpokládá se, že normami se rozumí České technické normy (ČSN včetně harmonizovaných EN) a Technické předpisy (TP, TKP a TNI).

- Vybraný zhotovitel projektu se rovněž zaváže zajistit pro objednatele **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** a to od data **uzavření smlouvy o dílo** mezi objednatelem a dodavatelem stavby, po celou dobu realizace stavby **do její kolaudace**.

V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel zabezpečí zejména:

- autorský dozor stavby podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby.
- poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě dokumentace
- kontrolu a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací.
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů.
- účast na kontrolních dnech stavby, jejichž četnost se předpokládá 1 x týdně po dobu realizace stavby.
- účast na kontrole kvality při předání stavby zhotovitelem.

- **Koordinátor BOZP** – v rámci projektové dokumentace ve stupni sloučené projektové dokumentace zhotovitel zpracuje plán bezpečnosti na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění.

Zhotovitel zajistí veškeré nezbytné podklady pro zpracování dokumentací – jedná se zejména o geodetické zaměření, geologický průzkum, dendrologický průzkum, průzkum průběhu stávajících inženýrských sítí atd.

Součástí předmětu plnění jsou rovněž takové práce, výkony a činnosti, které byt' nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě.

Součástí předmětu plnění je rovněž součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, kdy nedílnou součástí tohoto dílčího plnění je součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel v průběhu této fáze předmětu plnění poskytne tyto služby a výkony:

- zhotovitel sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, zajistí pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků v rámci vysvětlení zadávací dokumentace v průběhu realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů,
- dotazy účastníků, tj. vysvětlení zadávací dokumentace, vztahující se k projektové dokumentaci, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě,
- zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy účastníků, tj. podá vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději do 3 pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě zadavateli; nedodržením této lhůty se zhotovitel vystavuje postihu ze strany objednatele a je si vědom toho, že v případě pochybení objednatele v zadávacím řízení, které bude způsobeno prodloužením zhotovitele, uhradí objednateli veškeré sankce, které mu budou případně uděleny,
- zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě podat vysvětlení zadávací dokumentace; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením předmětného zadávacího řízení,
- zhotovitel se bude účastnit na vyzvání objednatele jednání komise pro hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v rámci veřejné zakázky na zhotovitele předmětné stavby a v případě potřeby poskytnout vyhotovení stanoviska k předloženým nabídkovým cenám dodavatelů v předmětné veřejné zakázce.

Dokumentace bude objednateli odevzdána v následujícím množství a rozsahu:

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou odevzdány vždy v požadovaném počtu tištěných paré a v otevřené elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg a *.pdf), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls a *.pdf).

- dokumentace bude předána v počtu 6x tištěná paré a 1x DVD (digitálně bude předáno ve formátu *.pdf) pro každou stavbu samostatně.

Pozn.: dokumentace pro provedení stavby (DPS) musí být zpracována v souladu s ust. § 89, odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, tzn.: (odst. 5) není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, zadavatel nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na a) určité dodavatele nebo výrobky, nebo b) patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. (odst. 6) odkaz podle odstavce 5 písm. a) nebo b) může zadavatel použít, pokud stanovení technických podmínek podle odstavce 1 nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zadavatel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Objednatel očekává, že zhotovitel bude přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem ke zpracování podkladů a následně požadovaných stupňů projektové dokumentace vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.

Objednatel provede formální ověření, zda předané dokumentace nemají zřejmé vady a nedodělky. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty, nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí.

Identifikace stavby

Kamenný Újezd, objekt stávající Základní a mateřské školy Kamenný Újezd se nachází v ul. Plavnická 300, 373 81 Kamenný Újezd

NUTS: CZ0311544663, ZÚJ: 544663, okres: České Budějovice