

SMLOUVA

UZAVŘENÁ VE SMYSLU USTANOVENÍ § 536 A NASL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU
O DODÁVCE STAVBY

I. Smluvní strany

Objednavatel: Obec Kamenný Újezd

Kontaktní adresa: Obec Kamenný Újezd
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062

Bankovní spojení:

Zástupce objednavatele ve věcech technických
Bude uveden v zápise o předání staveniště

2. Zhotovitel: Josef Prček BEKERA, stavební práce

U Vodojemu 624, 373 44 Zliv
Tel.,fax: 038 /797 38 38, mobil: 0602 / 432 063

Zástupce ve věcech smluvních a technických: Josef Prček, r.č. 471027/117
IČO: 65987641
DIČ: CZ471027117
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Zliv
Číslo účtu: 4366157/0800

II: Předmět plnění

1. Předmět plnění této smlouvy je „**Oprava chodníku ul. Budějovická**“ v rozsahu zadávací dokumentace. Zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II, odst. 1 bude mít základní kvalitativní a technické ukazatele dle předepsaných technických norem – ČSN a norem dodavatele stavebního materiálu.
3. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

III. Čas plnění

- . Termíny plnění předmětu smlouvy podle čl. II. jsou následující:
 - **termín zahájení prací – 15.8.2012**
 - **termín dokončení prací – 30.8.2012**
 - 2. Pokud zhotovitel připraví dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednavatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3. Objednavatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín zahájení a dokončení díla posunut o počet dnů, po které nepříznivé klimatické podmínky trvaly. V průběhu prací bude záznam o počasí uváděn ve stavebním deníku.

IV. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zák.č. 526/1990 sb. O cenách.
2. Cena za zhotovení díla dle nabídky článku II. činí:

Stavba celkem bez DPH	114 640,-Kč
DPH 20%	22 928,-Kč
Cena včetně DPH	137 568,-Kč
3. Cena díla obsahuje náklady spojené s likvidací vzniklých odpadů. Předpokládá se závazka pro zpevnění polních cest dle určení objednavatele, event. uložení odpadů na řízenou skládku.
4. Celková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, je doložena kalkulací zhotovitele, která tvoří přílohu k této smlouvě (*položkový rozpočet v nabídce*) .
5. Dojde-li při realizaci k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednavatele nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli, resp. Jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány podle objemu skutečně provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývající část tj. 10% ze sjednané ceny, uhradí objednavatel zhotoviteli po převzetí díla. Objednavatel se zavazuje, že kolaudace stavby proběhne do 5-ti dnů po předání díla zhotovitelem. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednavatel zbývající část do 10-ti dnů po odstranění posledního z nich. Zbývající část, tj. 10% sjednané ceny, uhradí objednavatel na základě konečné faktury zhotovitele.
2. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur
 - částku zbývající k úhradě
3. Objednavatel uhradí faktury zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů po jejich obdržení.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednavatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se ruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet dnem předání díla.

VI. Záruční doba – odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. **záruku o délce 72 měsíců na provedené práce**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednavatel zjistil a včas reklamoval. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.
2. Objednavatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednavatel může uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
3. Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
4. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vad díla v záruční době má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma. Náklady na odstranění vad ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně zahájit odstraňování vad předmětu plnění ve smyslu článku VI.1 a vady odstranit v nejkratší technicky možné době. Konečný termín odstranění vad bude nejpozději do 10-ti dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Pokud objednavatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

VII. podmínky provedení díla

1. Objednavatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Objednavatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu se zadávací dokumentací a s podmínkami této smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i ohlášení udržovacích prací.
4. Objednatel je odpovědný za to že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
5. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené stavbou do původního stavu.
6. Zhotovitel odevzdá objednavateli k termínu odevzdání a předání díla nezbytné doklady, související s předmětem díla.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků.
8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele, resp. Zástupce pro věci technické, ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednavatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednavatel dodatečně požadovat odkrytí těchto provedených prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.
10. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu uvedeném v zadávací dokumentaci.
11. Objednavatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické jsou uvedeni v čl.I této smlouvy.
12. Objednavatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

VIII. Smluvní pokuty

1. 2 500,- / den s prodlením dokončení díla
2. 2 500,- / den s prodlením vyklizení staveniště

3. 2 500,- / den za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků
4. 2 500,- / den za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční době

IX. Vyšší moc

1. Pro účely smluvní pokuty se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky (ne však pracovníků zhotovitele), které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně o době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude objednatel, resp. jeho zástupce pro věci technické, organizovat podle potřeby.
2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvní partnerem nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupce pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
4. Podstatným porušením smlouvy je překročení termínu zhotovení díla uvedeného v čl.III o více než 30 dnů.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou stran.
3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

4. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5-ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoli z nich požádala o rozhodnutí soud.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů ve věci změn nebo zrušení závazku, vyplívajícího z této smlouvy, požádá jedna ze stran o rozhodnutí soud.
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
7. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplívajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
8. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem k odstoupení souhlasí.
9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Dne 6.8.2012

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062 - DIČ: CZ00245062
(2)



.....
objednatel



JOSEF PRČEK
U Vodojemu 624
373 44 Zlív
IČO: 659 876 41 DIČ: CZ 071 027 117



.....
zhotovitel