

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 536 a následujícími zákona č.513/97 (Obchodní zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL : Obec Kamenný Újezd
Zastoupená : Františkem Oldřichem - starostou obce
Adresa: Náměstí 220, Kamenný Újezd, 373 81
IČ: 00245062
DIČ: CZ00245062

a

ZHOTOVITEL: AGE project, s.r.o.
Zastoupená : Jiřím Dorňákem - jednatelem společnosti
Adresa : Ječná 39a/243, Praha 2 Nové Město 120 00
Korespondenční adresa: Plzeňská 2761/313, Praha 5, 155 00
IČ: 63668432
DIČ: CZ63668432
Registrace: zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37605

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A VÝCHOZÍ PODKLADY:

Název stavby: Přístavba MŠ Kamenný Újezd
Generální projektant: AGE project, s.r.o., IČ 63668432, Ječná 39a/243, Praha 2, PSČ 120 00

III. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA:

Předmětem díla dle této smlouvy je závazek zhotovitele, že pro objednatele vypracuje v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dokumentaci k územnímu řízení (DUR), dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a dokumentaci pro zadání stavby (DZS). Předmětem smlouvy není inženýrská činnost a vedlejší náklady.

IV. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA:

1. Pro dílo uvedené v čl. III. si objednatel najímá zhotovitele poskytujícího kompletní profesionální projekční a technické služby, a to za podmínek dohodnutých v této smlouvě a odpovídajících právním předpisům a ustanovením České republiky. Účelem této smlouvy je stanovit rámeč a podmínky obstarávání díla.

2. Zhotovitel bude obstarávat dílo profesionálním způsobem a v souladu s povahou a důležitostí činnosti, respektovat soubor všech použitých konstrukčních, technických a ostatních předpisů a bude postupovat řádně a s náležitou péčí podle pokynů objednatele.

V případě, že objednatel bude vyžadovat změny projektu a úkony, které by mohly negativně ovlivnit plnění požadavků definovaných touto smlouvou (včetně kvality a funkčnosti), je zhotovitel povinen upozornit objednatele na tuto skutečnost.

Pokud bude objednatel přesto trvat na takových změnách, převezme za ně objednatel veškerou zodpovědnost.

3. Během provádění díla bude zhotovitel dodržovat investiční záměr objednatele a bude s ním konzultovat postup prací.
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace díla, radit objednateli, navrhnout řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.
5. Zhotovitel provede dílo sám a je odpovědný objednateli za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé části díla. Pro provedení svého díla zhotovitel podle této smlouvy zaručí výkon subdodavatelských projektantů - specialistů. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé objednateli v důsledku neúplnosti nebo vady díla.
6. Objednatel během realizace díla vysvětlí své další detailní požadavky a bude poskytovat všestrannou součinnost zhotoviteli během provádění předmětu díla.
7. Zhotovitel poskytne informace a doplňující údaje, jež považuje za nutné k dokonalému informování objednatele a ke kompletaci dokumentace díla.
8. Veškerá dokumentace bude vydána objednateli v rámci celkového honoráře objednatele v 6-ti paré a 1 x digitálním zpracování (formát dwg, dxf, nebo pdf). Další vícetisky dokumentace budou hrazeny objednatelem na základě předem odsouhlasené ceny.
9. Změny ve výchozích podkladech a objednatel již schválené projektové dokumentaci nebo nové požadavky objednatele, které způsobí změny rozsahu díla a odpovídající změny termínů provedení díla budou v případě, že jsou způsobeny požadavky objednatele, řešeny formou dodatků k této smlouvě.
 Jako změny projektové dokumentace již objednatel odsouhlasené, hrazené nad rámec této smlouvy, platí jmenovitě po předchozím vyžádání objednatel a uzavření dodatku smlouvy zejména zásadní změny urbanisticko-architektonického konceptu, dopravně-technického konceptu, koncepce technických sítí, typických detailů, stavebních standardů a zásadní změny úprav okolí.

V. DOBA PLNĚNÍ

Dílo bude plněno ve spolupráci se zástupcem objednatele, zajišťujícím hladký průběh a komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem.

Předpokládané termíny dokončení jednotlivých etap jsou následující:

VF 3	Dokumentace k územnímu řízení	30 dní od podpisu smlouvy
VF 4	Dokumentace pro stavební povolení	30 dní od podpisu smlouvy
VF 6	Dokumentace pro zadání stavby	14 dní od zadání objednatele

VI. HONORÁŘ

1. Cena

Pro projekční výkony v rozsahu dle čl.V. se sjednává dohodou smluvních stran následující cena.

Cena projekčních prací :

VF 3	Dokumentace k územnímu řízení	DUR	40 643 Kč
VF 4	Dokumentace pro stavební povolení	DSP	59 610 Kč
VF 6	Dokumentace pro zadání stavby	DZS	18 967 Kč
	Požárně technické řešení		4 500 Kč

CELKEM honorář za výkonové fáze

123 720 Kč

Uvedený honorář je bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši. Výše uvedené ceny jsou pevné.

Cena nezahrnuje vedlejší náklady a inženýrskou činnost. Tato činnost zhotovitele bude rovněž hrazena navíc a její cena bude stanovena jako paušální zvláštní objednávkou.

2. Fakturace, placení

Platby budou prováděny převodním příkazem na základě faktur vystavených zhotovitelem po odevzdání jednotlivých částí díla.

Výše uvedené ceny jsou bez zákonné DPH.

3. Smluvní pokuty

3.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dané části díla za každý započatý den prodlení zhotovitele oproti lhůtám, které jsou uvedeny v čl. VI. této smlouvy.

3.2 Tyto pokuty nebudou vyžadovány v souvislosti s nedodržením termínů, jejichž splnění bude záviset zejména na postupu orgánů a organizací státní správy, či dotčených sousedů a občanských iniciativ a jejichž prodloužení zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl při uplatnění veškeré své snahy zabránit.

3.3 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z neuhrazené částky faktury zhotovitele za každý započatý den prodlení objednatele oproti termínu splatnosti dané faktury tak, jak vyplývá z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat tuto smluvní pokutu při fakturaci první splátky následující po opožděném proplacení faktury objednatelem.

VII. ZÁRUKY:

1. V souladu s platnými předpisy zhotovitel přijímá odpovědnosti vyplývající z výkonu funkce projektanta.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škody ve výstavbě na částku 10.000.000,- CZK a zavazuje se udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.

VIII. AUTORSKÁ PRÁVA:

1. Zhotovitel si v každém případě a bez ohledu na placení poplatků objednatelem podržuje úplné duševní a umělecké vlastnictví k dílu, dodanému objednateli podle této smlouvy - autorské právo. Současně zhotovitel výslovně uděluje objednateli právo dílo užít ve smyslu platného autorského zákona.

2. Veškeré další vztahy se řídí platnou zákonnou úpravou, zejména obchodním zákoníkem a autorským zákonem.

IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány zástupci obou smluvních stran.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jedné potvrzené kopii.

3. Tato smlouva se stává platnou a účinnou ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Účastníci stvrzují smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne 6.5.2013

Zhotovitel: **AGE project, s.r.o.**
Ječná 243/39a, 120 00 Praha 2
IČO: 63668432
DIČ: CZ63668432
za AGE project, s.r.o.
Jiří Dorňák, jednatel

Objednatel:

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
IČO: 00245062 - DIČ: CZ00245062
(1)

za Kamenný Újez.
František Oldřich, starosta obce